

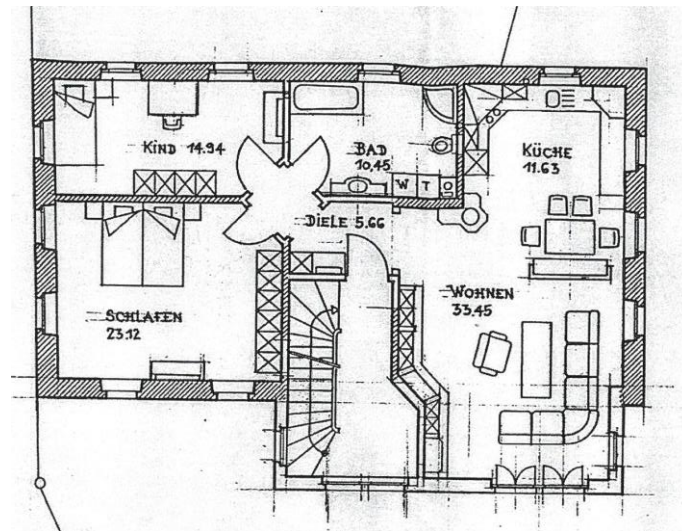
**10021      3-Zimmer Eigentumswohnung in Dettelbach OT**



Im bekannten Weinort Dettelbach-Ortsteil befindet sich in einer nur 3 Wohneinheiten großen Anlage diese 3 Zimmer Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss mit 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Jahre 1998 gebaut, verfügt Sie auch über eine effiziente, moderne Elektroheizung. Ein moderner Kaminofen sorgt gerade in der Übergangszeit für kuschelige Wärme. EVA vom 02.11.2011: 95,8 kWh. Nicht nur das Gebäude selbst, sondern auch der Innenausbau wurde sehr hochwertig ausgeführt. Massivholztüren, Holzfenster, Holzdielenböden und die gehobene Sanitäre Ausstattung sorgen für eine sehr angenehme Wohnatmosphäre. Das Badezimmer ist mit einer Eckbadewanne und einer Dusche ausgestattet. Eine moderne Einbauküche ist ebenfalls im Preis enthalten. Ein Garagenplatz im Nebengebäude, ein Stellplatz und ein Kelleranteil gehören zur Wohnung dazu. Ein kleiner Garten kann mitgenutzt werden sowie die großzügige Hoffläche runden das Angebot ab. Bezug kurzfristig möglich.  
Kaufpreis: 185.000,- €



**Grundriss:**



**Allgemeine Informationen**

**Kaufinformation:**

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

**Vermittlungsprovision:**

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

**Information:**

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**