

**10083 Im stadtnahen Zell**



In diesem stilvollen Wohnhaus mit nur 6 Wohneinheiten, Bj. 1920, befindet sich im 1. OG eine 2-Zimmer-Wohnung mit einer uneinsehbarer Terrasse, insgesamt gut 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Diese Top-Wohnung wird komplett renoviert, wie z.B. neues Bad, Fußböden, effiziente Fußbodenheizung Bj. 2018. Der Wert im EVA vom 28.09.2018 mit 187 kWh „F“ ist auf die bisherige, alte Heizung bezogen. Zur Wohnung gehört noch ein knapp 7 m<sup>2</sup> großer Kellerraum im Erdgeschoss sowie ein danebenliegender Gemeinschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner mit jeweils eigenem Zähler. Kaufpreis: 145.000,- €





## **Allgemeine Informationen**

### **Kaufinformation:**

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

### **Vermittlungsprovision:**

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

### **Information:**

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**