Junginger
Wohnbau und
Immobilien GmbH

www.junginger-immobilien.de

Angebot einer Provisionsvereinbarung

Die **Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH**, Bismarckstraße 12, D-97080 Würzburg

-nachfolgend Makler-

bietet

Herrn/Frau	
Adresse	**Bitte ausfüllen**
Telefon/Mobil:	
E-Mail:	

- den Nachweis zum Abschluss oder die Vermittlung des Kaufs/der Anmietung des/der nachstehend benannten Objekte

Objekt-Nr.	**Bezeichnung**	**Standort**	**Kaufpreis €**

und den Abschluss folgender Provisionsvereinbarung an

Im Falle erfolgreicher Vermittlung oder auf Nachweis zahlen:

- Verkäufer und Käufer/Kunde an den Makler im Fall des Kaufs für Wohnungen und Einfamilienhäuser jeweils die gleiche Provision in Höhe von 1,75 % zzgl. Umsatzsteuer in jeweils geltender Höhe, derzeit also insgesamt 2,08 % inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt. 19 % aus der Kaufsumme. Die Höhe der Brutto-Provision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.
- Der Kunde/Käufer zahlt an den Makler eine Maklerprovision im Fall des Kaufs für Grundstücke, Mehrfamilienhäuser und Gewerbe in Höhe von 3,00 % zzgl. Umsatzsteuer in jeweils geltender Höhe, derzeit also insgesamt 3,57 % inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt. 19 % aus der Kaufsumme. Die Höhe der Brutto-Provision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Kunde zahlt im Fall der Anmietung für Wohnraum 1 Nettomonatsmiete zzgl. der z.Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.
- Der Kunde zahlt im Fall der Anmietung für einer Wohnung 1 Nettomonatsmiete zzgl. der z.Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.

Neben dem Abschluss eines Kaufvertrags über ein der obigen Beschreibung entsprechendes Objekt gilt als provisionspflichtiger Hauptvertrag auch der Kauf realer oder ideeller Teile eines solchen Objekts oder der Erwerb eines von uns vermittelten anderen Objekts.
Der Kunde wurde darauf hingewiesen, dass der Makler ggf. auch für den Verkäufer/Vermieter kostenpflichtig tätig ist. Die auf der Rückseite bzw. Seite 2 dieses Angebots abgedruckte Widerrufsbelehrung sowie nachfolgenden Erklärungen 1 und 2 des Kunden, sind Teil dieses Angebots.

Erklärung 1:
Der Kunde verlangt ausdrücklich, dass der Makler vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt (§ 357 Abs. 8 BGB).
☐ ja ☐ nein

Erklärung 2:
Der Kunde stimmt ausdrücklich zu, dass der Makler vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt. Dem Kunden ist bekannt, dass er bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler sein Widerrufsrecht verliert (§ 356 Abs. 4 BGB).
☐ ja ☐ nein
Angebot angenommen

Ort:_____ Datum:_____ Kunden-Unterschrift:_____

Datenschutzhinweis

Die im Rahmen dieser Provisionsvereinbarung anzugebenden personenbezogenen Daten verarbeiten wir ausschließlich zu Zwecken der Vertragsanbahnung und Vertragsabwicklung, sofern ein Vertragsverhältnis zustande kommt. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lt. b DSGVO.

Wir speichern Ihre Daten solange dies für den vorgenannten Zweck erforderlich ist.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht
Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, *Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg, Telefaxnummer 0931 14239, E-Mail: info@junginger-immobilien.de* mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs
Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung, bzw. Maklertätigkeit während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns bei Vereinbarung eines pauschalen Aufwendungsersatzes zur Abgeltung der Kosten einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Aufwendungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Junginger
Wohnbau und
Immobilien GmbH

www.junginger-immobilien.de

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH
Bismarckstraße 12
97080 Würzburg
Telefaxnummer 0931 14239
E-Mail: info@junginger-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag vom _____ (Datum Vertragsabschluss) über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Name/n des/der Verbraucher(s):

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

Straße:

Postleitzahl/Ort:

- Unterschrift des/der Verbraucher(s): _____

- Ort/Datum: _____

(*) Unzutreffendes streichen

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts
Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.