

**10006 Eine schöne Wohnung in Himmelstadt**

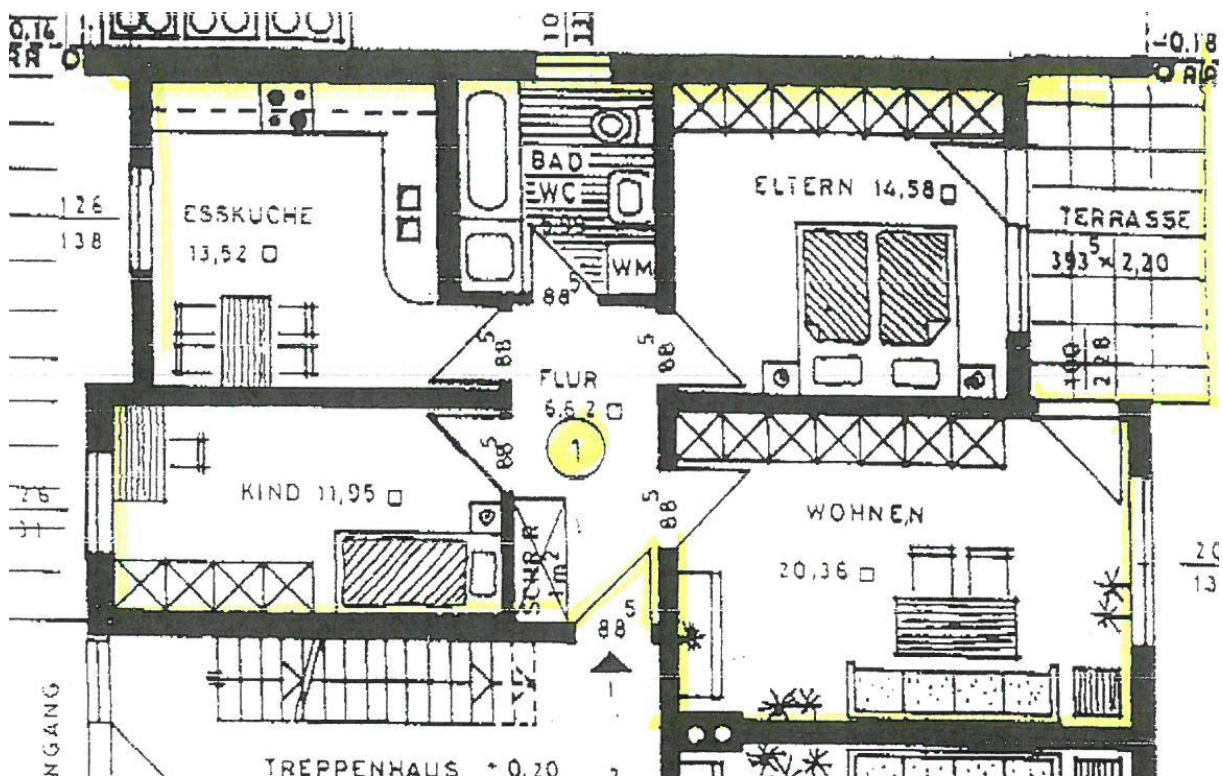


In diesem 1993 errichteten Wohngebäude mit 6 Wohneinheiten, können Sie die im EG gelegene 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, 73,69 m<sup>2</sup> Wohnfläche (siehe Grundriss) erwerben. Nicht nur die Wohnung, sondern das gesamte Anwesen ist in einem gepflegten Zustand und ruhig gelegen. Zur Wohnung gehören noch ein geräumiger Kellerraum und 2 PKW-Stellplätze. Das Gebäude wird mit einer Öl-Zentralheizung versorgt, EVA vom 29.06.2018: „B“, 81,25 kWh. Die Wohnung ist seit 11/2015 neu vermietet. Kaufpreis: 158.000,- €.





### Wohnungsgrundriss:



### Allgemeine Informationen

#### Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

**Vermittlungsprovision:**

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

**Information:**

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**