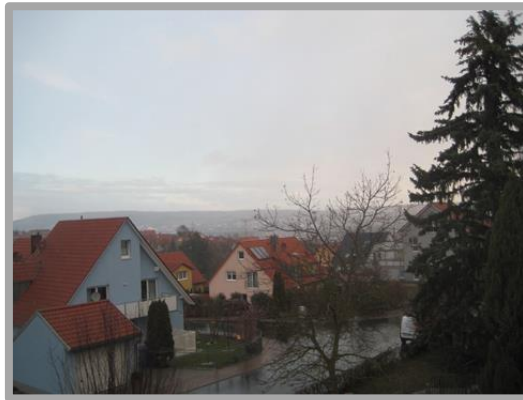


**10007 2-Zimmer-Wohnung in Würzburger Stadtnähe**



In der Stadtrandgemeinde Zell/Main, in ruhiger Wohnlage, wurde 1995 eine kleine Wohneinheit errichtet. Die hier angebotene 2-Zimmer-Wohnung mit 39 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Balkon liegt im Dachgeschoss und bietet einen herrlichen Weitblick bis zur Festung Marienberg! Der Fußboden im Wohnraum wurde ganz neu mit Parkett ausgelegt. Die Einbauküche (helle Front) ist im Kaufpreis enthalten. Das Duschbad/WC hat ein Dachliegefenster, der Zugang auf den Balkon erfolgt über den Wohnraum. Die Wohnung wird mit einer Gas-Zentralheizung versorgt. EVA vom 10.09.2015: 89,7 kWh. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum, ein PKW-Stellplatz und gemeinschaftlich stehen ein Waschraum und Fahrradraum zur Verfügung. Die Wohnung wird kurzfristig für Eigenbedarf frei. Kaufpreis: 119.000,- €





## **Allgemeine Informationen**

### **Kaufinformation:**

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

### **Vermittlungsprovision:**

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

**Information:**

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**