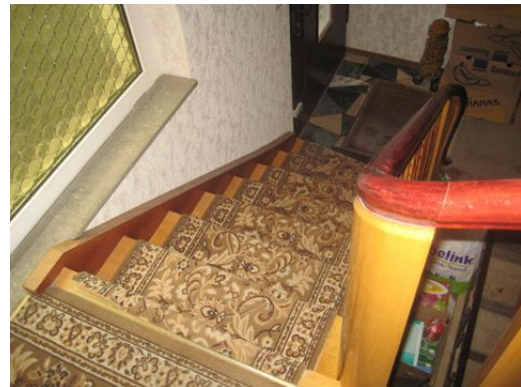

40030 Ein neues Zuhause in Kleinrinderfeld



1956 wurde auf einem ca. 560 m² ebenerdigen Grundstück ein Einfamilienhaus errichtet. Das EG mit Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Speise und Abstellkammer bietet ca. 70 m² und das DG mit 3 Zimmern und Bad bietet ca. 53 m² Wohnfläche. Das KG mit separatem Zugang zum Garten, hat 3 Kellerräume, eine Waschküche (mit eingerichteter Küche) und WC. Beheizt wird das Haus mit Nachtspeicheröfen, Baujahr 2014, EVA vom 15.11.2017: 121 kWh „D“. Die Kunststoffenster mit Rollladen wurden im Jahr 2000 erneuert. Sehr angenehm ist der kleine Wintergarten mit Blick in den Garten. Zum Haus gehört noch eine Doppelgarage. Das Objekt ist für sofortigen Bezug frei. Grundrisse sind vorhanden, Zusendung auf Anforderung. Kaufpreis: 225.000,- €







Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.