

50006

Schmuckstück - 3-Familienwohnhaus in Dettelbach-OT



Im Jahre 1998 wurde dieses architektonisch gelungene 3-Familienhaus mit einer Wandmauerstärke von 36,5 cm auf dem gegebenen großzügigen Gewölbekeller neu errichtet. Über eine breite Einfahrt gelangen Sie auf dieses ca. 890 m² große Grundstück, mit einer modernen großzügigen Doppelgarage, welche mit einem ausgebauten Satteldach versehen ist. Ein kleiner Gemüsegarten ist genauso vorhanden wie eine modernisierte große Scheune, welche im Jahr 2010 ein komplett neues Dach erhielt. Diese Scheune ist ebenerdig zu befahren und ist somit vielseitig verwendbar. Das Haus ist wie folgt aufgeteilt: Im EG befindet sich über dem Gewölbekeller eine 81,6 m² große 3-Zimmerwohnung, welche z. Zt. vermietet ist. Für die Übergangszeit ist ein effizienter, moderner Kaminofen angeschlossen. Im 1. OG sind es ca. 96 m² große 3 Zimmer mit hellem modernem Bad mit Fenster. auch diese Wohnung verfügt über einen effizienten Kaminofen. Das Schmuckstück des Hauses ist die 135 m² große Maisonette-Galeriewohnung mit zwei Bädern, mit Eckbadewanne und modernem Interieur bzw. auf der Galerie ein Duschbad mit WC. Selbstverständlich hat auch diese Wohnung einen modernen Kaminofen.

Mit Errichtung des Hauses wurde eine moderne Elektroheizung eingebaut. EVA vom 13.03.2019: 153,1 kWh „E“. Anzumerken wäre noch, dass das Dach seinerzeit optimal gedämmt wurde. Nicht nur das Gebäude selbst, sondern auch der Innenausbau wurde sehr hochwertig ausgeführt. Massivholztüren, Holzfenster, Holzdielenböden und gehobene Sanitäre Ausstattung sorgen für eine sehr angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnungen im 1. OG und DG sind zum sofortigen Bezug frei.

Dieses Schmuckstück kostet 535.000,- €







Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.