

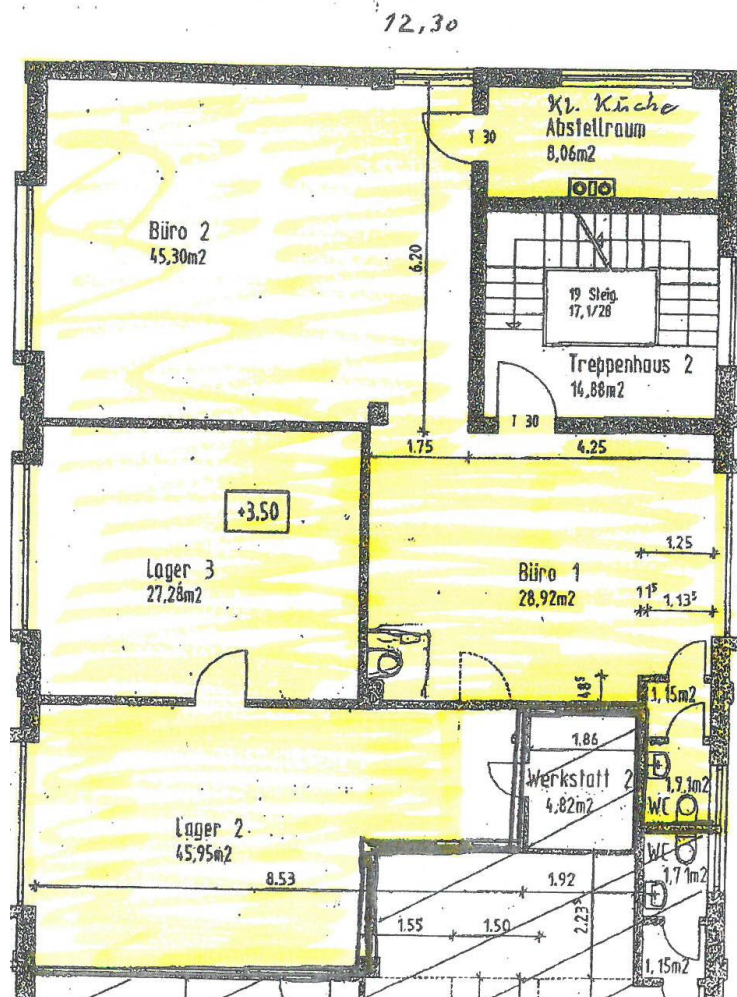
**80009      Schönes Büro mit Lagerräumen in Würzburg**

Ab Januar 2021 ist diese Büro- und Lageretage in Würzburg (Gewerbegebiet Veitshöchheimer Straße) neu zu vermieten. Es stehen insgesamt 158,57 m<sup>2</sup> Fläche zur Verfügung (siehe Grundriss). Im Hof sind ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden und im Mietpreis inkludiert. Das Objekt ist mit zwei getrennten Gas-Zentralheizungen ausgestattet, aktuell in 2019, wurde eine Heizungsanlage erneuert. EVA vom 18.11.2013: 98,5 kWh „C“.

Mietpreis:

1.200,- €/Monat + 375,- € Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung zzgl. gesetzl. MwSt

**Grundriss:**



**Allgemeine Informationen:**

**Vermittlungsprovision:**

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Mietvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3 Monatsmieten

zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt. des Mietpreises an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

**Information:**

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**