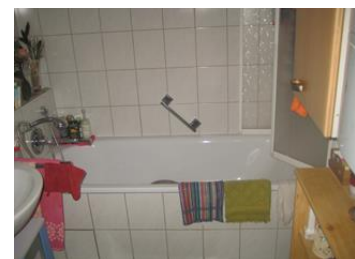
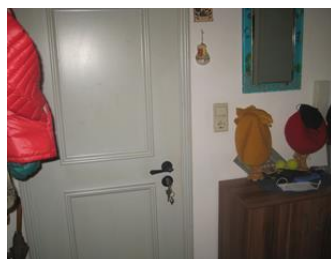


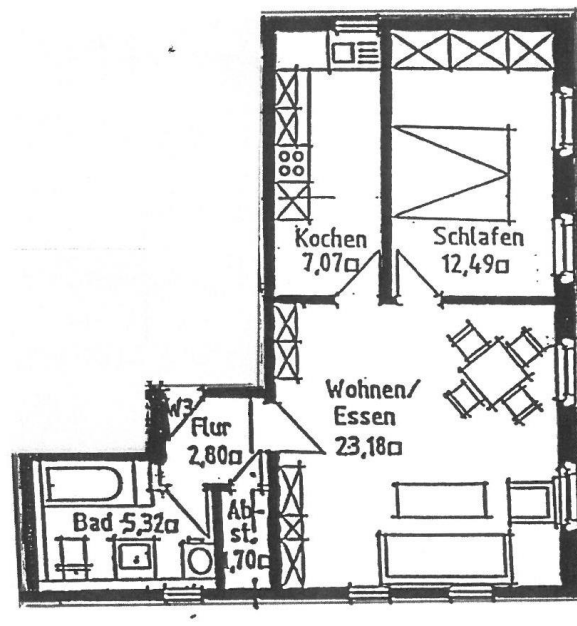
10006 2-Zimmer ETW in Veitshöchheim



In ruhiger beschaulicher Wohnlage von Veitshöchheim mit viel Grün rund um das Haus, befindet sich in einer kleinen Wohneinheit im 1. OG diese schöne 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 52,5 m² Wohnfläche. Für erhöhte Wohnqualität sorgen der Parkettboden und eine Originalstuckdecke im Wohnzimmer. Die EBK ist im Preis enthalten. Gasetagenheizung, Bj. 2017, EVA vom 02.10.2020: 61 kWh. Zur Wohnung gehören noch ein Kellerraum und ein Garagenstellplatz. Für die Gemeinschaft steht ein Waschmaschinenraum sowie ein Fahrradraum im KG zur Verfügung. Das Objekt ist z.Zt. vermietet. Kaufpreis: 189.000,- €



Grundriss auf der nachfolgenden Seite:



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

2,08 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 1,75 % (zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.