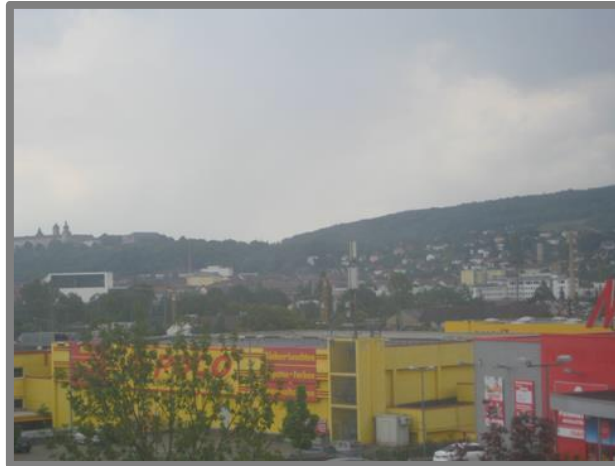


80009 Schöne Büroetage in Würzburg



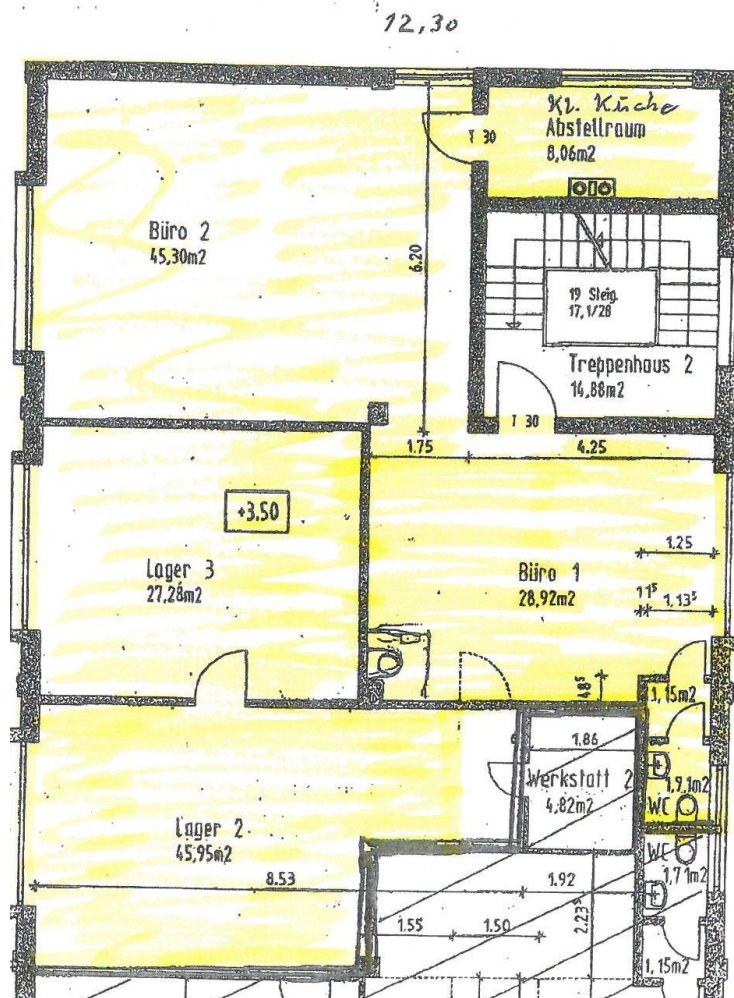
Beste Infrastruktur! Ab Februar 2021 ist diese schön aufgeteilte Büroetage in Würzburg (Gewerbegebiet Veitshöchheimer Straße) für eine vielfältige Nutzung anmietbar. Es stehen insgesamt 158,57 m² Fläche zur Verfügung (siehe Grundriss). Die lichtdurchfluteten Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. EVA vom 18.11.2013: 98,5 kWh „C“. Im abgegrenzten Freibereich vor dem Haus sind ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden und im Mietpreis inkludiert.

Mietpreis:

1.200,- €/Monat + 375,- € Heiz- und Betriebskosten zzgl. gesetzl. MwSt.



Grundriss:



Allgemeine Informationen:

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Mietvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3 Monatsmieten zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlicher MwSt. des Mietpreises an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.