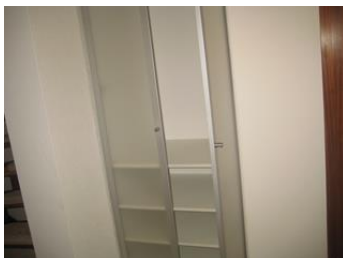
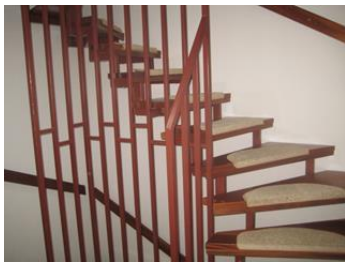


20002 Gepflegtes Reihenendhaus in Würzburg-Stadtteil



Hier können Sie sich Ihren Wohntraum erfüllen: Auf einem Gesamtareal von ca. 250 m² wurde 1992/1993 dieses schöne Reihenendhaus im Würzburger Stadtteil Lengfeld errichtet. Die Wohnfläche mit ca. 155 m² verteilt sich auf EG (Flur, Wohnen/Essen, Küche, Gäste-WC), OG (Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad) und ausgebautem Spitzboden. Vom Wohnbereich aus betritt man die Terrasse und den Gartenbereich. Das Kellergeschoss ist sowohl vom Treppenhaus als auch vom Garten aus begehbar. Das Haus befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand. Das moderne Bad mit Fenster und Gäste-WC wurden soeben erst komplett saniert und sind noch nicht genutzt worden. Die Gasheizung (Brennwerttechnik) wurde 2018 erneuert, EVA vom 17.11.2020: 107 kWh „D“. Der Wohnbereich ist mit Parkett ausgelegt. Die Holzfenster befinden sich noch in tadellosem Zustand. Die Einbauküche mit allen E-Geräten ist im Kaufpreis enthalten. Grundrisse können auf Wunsch zur Verfügung gestellt werden.
Kaufpreis: 630.000,- €





Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

2,08 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 1,75 % (zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.

Interessiert? Anruf, Fax oder Email – Sie erhalten weitere Auskünfte!