

50007 2-Familienwohnhaus in Ochsenfurt mit bebaubarem Grundstück



Auf einem 960 m² großen Grundstück wurde 1970 ein 2 Familienwohnhaus, d. h. eine 2-Zi-Wohnung mit Küche, Bad und Balkon im EG, eine 2 – 3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad und Balkon im OG, mit jeweils ca. 70 m² Wohnfläche, errichtet. Im vollunterkellertem UG befinden sich nochmals mehrere Räume mit Tageslicht, Heizungsraum, Kellerräume mit einem separatem Eingang. Der Öltankraum wurde platzsparend unter der Garage außerhalb des Hauses untergebracht. Beheizt wird das Haus mit einer Öl-Zentralheizung von 1995. Energieverbrauchsausweis vom 27.04.2020: 117 kWh, „D“. Eine Garage und ausreichend Stellplätze sind ebenso vorhanden. Das Dach könnte zusätzlich noch ausgebaut werden. Die Fußböden der Räume sind gefliest und somit äußerst pflegeleicht. Genießen Sie die hellen, lichtdurchfluteten Zimmer und natürlich den begrünten Außenbereich am Haus. Sehr attraktiv ist die Möglichkeit, dass hinter dem bestehenden Haus eine zusätzliche Bebauung des Grundstückes in Südwest-Lage gegeben ist. Dieses Wohnhaus ist sowohl für einzelne Familien aber auch für die Großfamilie ein ideales Objekt. Eine gute Verkehrsanbindung ist gegeben. Freuen Sie sich auf Fahrradtouren am Main entlang – starten Sie vor Ihrer Haustüre! Das Haus wurde immer instand gehalten und kann sofort bezogen werden. Kaufpreis: 595.000,00 €





Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.),
3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für
die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % (inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.