

50014

Mehrfamilienhaus in einer Stadtrandgemeinde



Ein interessantes Mehrfamilienhaus, Baujahr 1982, mit ca. 400 m² Wohnfläche, aufgeteilt in 4 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit, stehen hier zum Verkauf. Ausreichend Kellerräumlichkeiten sind vorhanden, wobei ein Teil der Räumlichkeiten mit Tageslicht und Duscharmöglichkeit versehen sind. Die Fenster wurden 2014 erneuert. Beheizt wird das Anwesen von einer modernen Gas-Heizung von 2017 mit EVA von 27.10.2017, kWh 88,5 „C“. Eine Photovoltaik-Anlage mit 9,8 KW ist auf dem Dach verbaut. Das Besondere an der großzügigen Wohnung im 1. OG ist eine 40 m² große Terrasse und ein gemütlicher, energiesparender Kachelofen. Ein großes Bad sowie eine separate Dusche mit WC sind bei den 4 Zimmern von Vorteil. Im 1. OG befindet sich auch noch eine kleine Einliegerwohnung mit ca. 20 m². Die Dachgeschoßwohnung ist wie das 1. OG geschnitten. Ein weiteres kleines Apartment liegt neben der Gewerbeeinheit. Durch die gute Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten ist die Vermietbarkeit des Anwesens ist sehr gut. Die Gewerberäume sind langfristig vermietet. Die restlichen Wohnungen werden frei. Hier ist eine Rendite von 5% zu erzielen. Eine Doppelgarage und 2 Stellplätze runden das Angebot ab. Kaufpreis: 839.000,- €

Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % (zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.