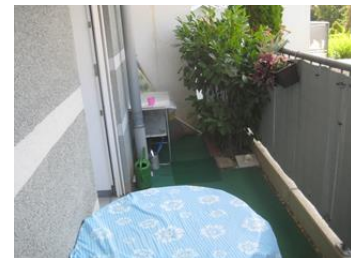
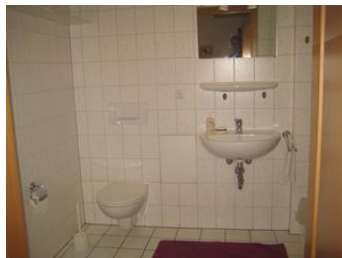
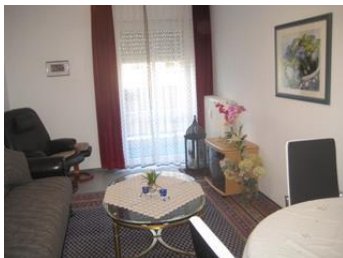


90023

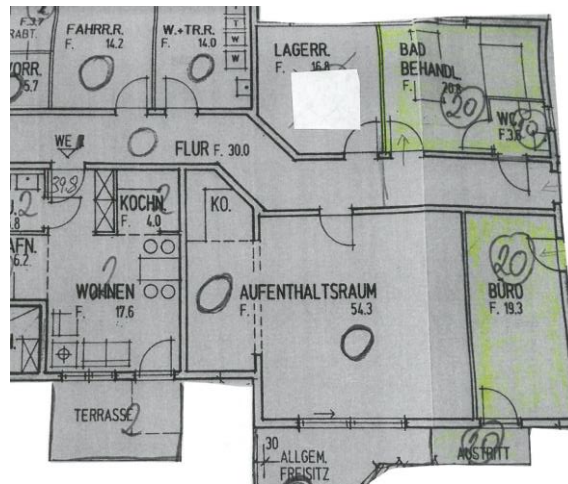
Wohnen oder Arbeiten in Höchberg!



In einer gepflegten, ruhigen Wohnanlage Bj. 1999, mit insgesamt 20 Einheiten können Sie diese 1-Zimmerwohnung mit separater Küche und Bad, im EG gelegen mit Terrasse anmieten. Die Räume können gemeinsam, aber auch getrennt von einander als Gewerberäume, z.B. Büro, genutzt werden. Die Fläche beträgt ca. 45 m² einschl. WC und Dusche. Die Möbel können mit übernommen werden. Eine EBK ist vorhanden. Gas-Zentralheizung von 1999, Energieausweis vom 20.09.2019, V: 97,0 kWh „C“. Ein Kellerraum rundet das Angebot ab.
Kaltmiete: 390,- €, Nebenkosten 180,- €



Grundriss:



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

2,08 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 1,75 % (zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.