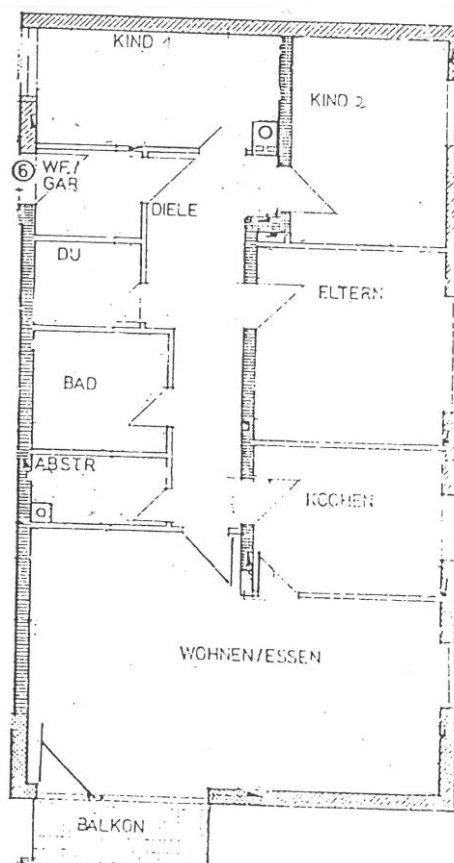


10032 4-Zimmer-Wohnung in Veitshöchheim



Die sehr schöne helle und gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung in Veitshöchheim ist momentan vermietet. Das Wohnhaus wurde 1982 errichtet und immer wieder renoviert, sodass hier kein Renovierungsstau entstanden ist. Die Gaszentralheizung wurde 2002 erneuert, Energieverbrauchsausweis v. 30.06.2012: 93 kWh/(m²a) „C“. Die Wohnung liegt im 1. OG und bietet einschließlich eines Süd-Ost-Balkons eine Wohnfläche von ca. 110 m². Der Fußboden ist mit Parkett- und Fliesen ausgelegt. Die Wohnung verfügt über ein Bad mit Badewanne und ein Bad mit Dusche und WC. Ein Carport rundet das Angebot ab. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Hier ist eine Rendite von 3,0 % zu erzielen. Kaufpreis: 289.000,- €



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

2,08 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 1,75 % (zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.