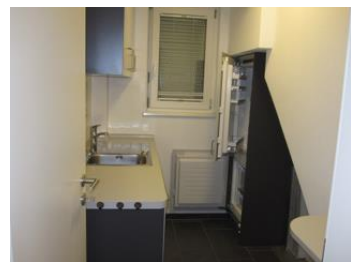


80001 Büroräumlichkeiten in der historischen Altstadt von Karlstadt

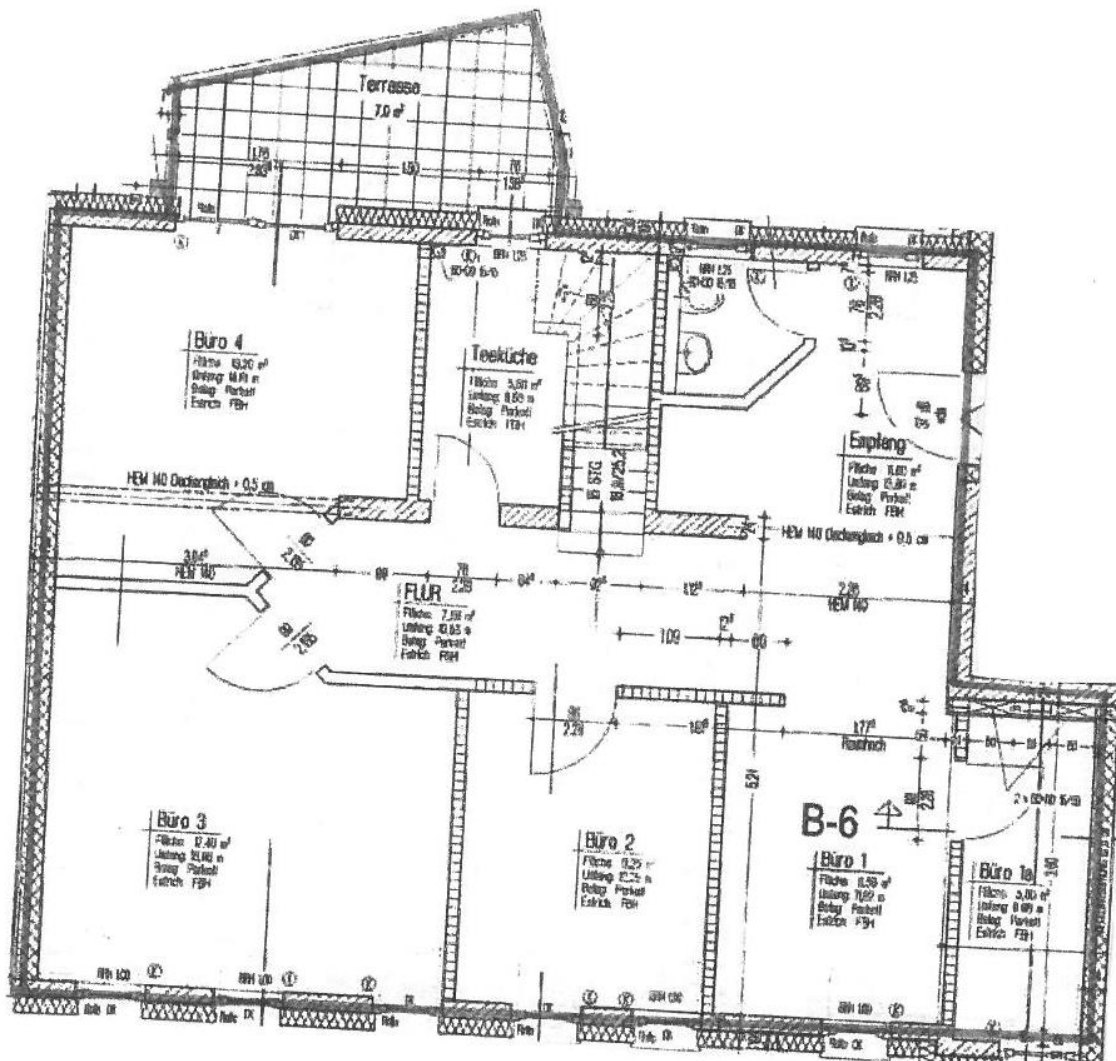


Diese modernen Büro- oder Praxisräume erstrecken sich über die erste und zweite Etage des 2012 erbauten Hauses. Die Räume sind mit einer innenliegenden, hochwertigen Holzterasse verbunden. Ebenfalls können alle Stockwerke mit einem Aufzug erreicht werden. Die 165 m² Wfl. verteilen sich auf 6 Büroräume und den einladenden Eingangsbereich. Die Küche ist eingerichtet, die Badausstattung und die Beleuchtung werden ebenfalls zur Verfügung gestellt. Beheizt wird das Objekt durch eine moderne Zentralheizung Bj. 2012, EVA: 14.11.2012, 104 kWh „D“ und wird durch eine kontrollierten Be- und Entlüftung ergänzt. Die Fußböden sind mit Parkett und Fliesen belegt. Ein Kellerraum und 3 Tiefgaragenstellplätze runden das Angebot ab. Mietpreis: 1.400,- € , TG-Stellplatz je 50,- €, zzgl. 300,- € Nebenkosten.





Grundriss:



Die 2. Etage ist fast baugleich geschnitten, Grundriss auf Anfrage.

Allgemeine Informationen:

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Mietvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3 Monatsmieten zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt. des Mietpreises an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.