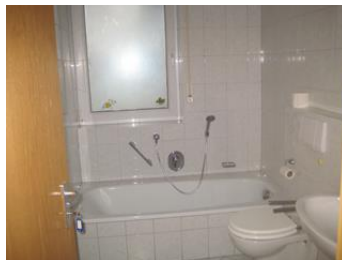


91000

**Doppelhaushälfte in Erlabrunn**



Ab Mai 2021 können Sie im stadtnahen Weinort Erlabrunn, mit guter Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten, diese gepflegte und lichtdurchflutete Doppelhaushälfte anmieten. Das Wohnhaus Bj. 1997, bietet im UG, EG und OG 5 Zimmer, Küche, Gäste-WC und 2 Tageslichtbäder mit einer Wohnfläche von ca. 135 m<sup>2</sup> auf einem Areal von 294 m<sup>2</sup>. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die Terrasse. Der Keller verfügt über einen separaten Zugang. Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung Bj. 1997 versorgt. EVA vom 14.09.2011: 109 kWh „D“. Eine moderne Einbauküche mit Dunstabzug steht zur Verfügung, Backofen und Spülmaschine bringen Sie mit. Unter den 2 Stellplätzen befindet sich zusätzlich ein großer Allzweckraum mit Tageslicht. Mietpreis: 1.350,- € zzgl. 120,- € Nebenkosten.



**Provisionsfrei!**

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**

Interessiert? Anruf, Fax oder Email – Sie erhalten weitere Auskünfte auf Anfrage!