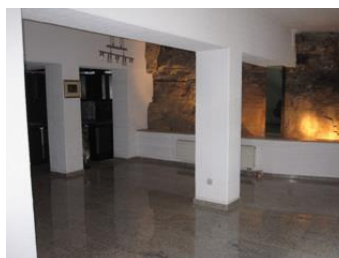


**90027 5-Zimmerwohnung in Würzburg-Steinbachtal**



Diese schön geschnittene 5-Zimmerwohnung mit ca. 175 m<sup>2</sup> Wohnfläche erstreckt sich über 2 Stockwerke und verfügt über eine Süd-Terrasse und einen Balkon. Im Erdgeschoss befindet sich ein Bad mit einer abgetrennten neuen Dusche. Ein Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche ist im Obergeschoss eingerichtet. Besonders schön ist der großzügige offene Wohn-/Essbereich mit angeschlossener Küche der Firma Gaggenau und einer indirekt beleuchteten Natur-Kalksandsteinwand. Welche das Raumklima reguliert. Eine Abstellkammer ist an die Küche angegliedert. Ein Wohnraum ist komplett mit maßgefertigten Einbaumöbeln im Weinlaubenstil gefertigt. Eine Tür ist z.B. in Form eines Weinfasses handgearbeitet.

Das Haus aus dem Jahr 1977 wurde immer wieder renoviert und die Gas-Zentralheizung wurde 2008 erneuert. EVA vom 08.05.2012: 143,2 kWh „E“. Die Fußböden sind mit Granit oder Parkett belegt. Die Kaltmiete liegt hier bei 1650,- € + Nebenkosten von 390,- €, ein Tiefgaragenstellplatz ist in der Miete inbegriffen.





**Allgemeine Informationen  
Provisionsfrei!**

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**