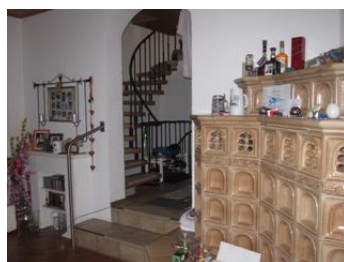
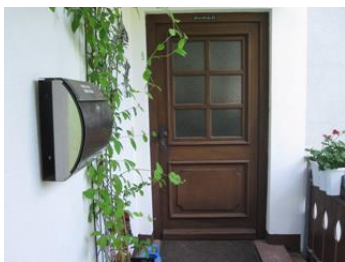


30001

**Doppelhaushälfte mit Wintergarten im verkehrsgünstig  
gelegenen Kist**



Die großzügig geschnittene Doppelhaushälfte aus dem Jahre 1989 mit einer Wohnfläche von ca. 145 m<sup>2</sup> verfügt noch über eine Einliegerwohnung mit ca. 31 m<sup>2</sup>, diese ist über einen separaten Eingang zu begehen. Das Grundstück mit ca. 410 m<sup>2</sup> liegt in einer Sackgasse, sodass man hier sehr ruhig wohnen kann. Der wunderschöne Wintergarten wurde 1995 angebaut und verläuft über die Frontseite des Hauses. Die Öl-Zentralheizung ist 2020 erneuert worden. EVA: 22.01.2021, 104 kWh „D“. Das Erdgeschoss kann zusätzlich, oder ausschließlich durch einen Kachelofen beheizt werden. Im Moment ist das Haus vermietet. Die Fußböden sind mit Parkett und Fliesen belegt. Zum Haus gehört noch eine Garage. Kaufpreis: 498.000,- €



**Allgemeine Informationen**

Interessiert? Anruf, Fax oder Email – Sie erhalten weitere Auskünfte!

**Kaufinformation:**

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

2,08 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

**Vermittlungsprovision:**

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 1,75 % (zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

**Information:**

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**