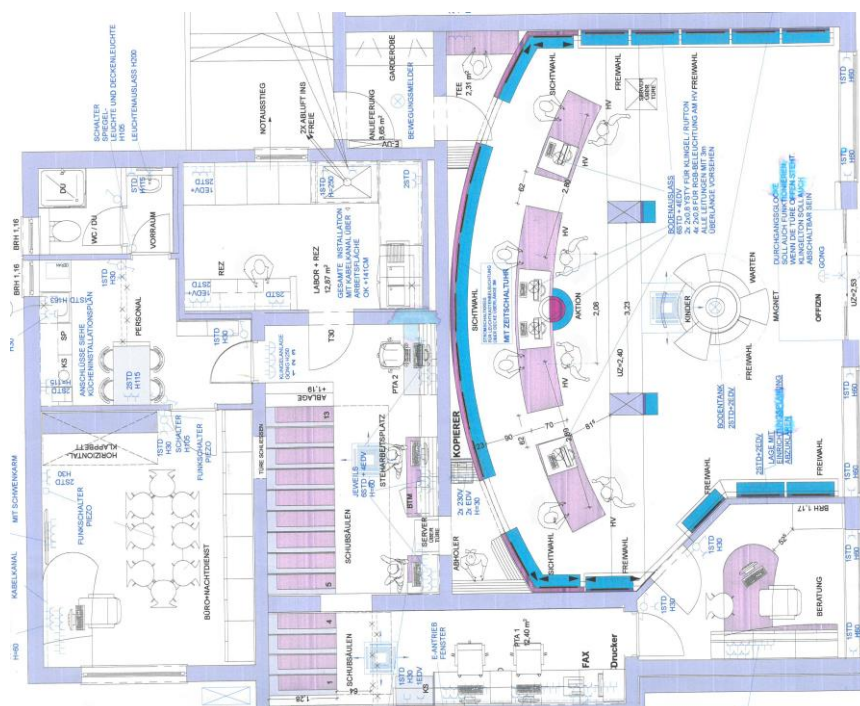


80012 Gewerbeobjekt (Apotheke) zu vermieten



Die alteingesessene Apotheke in diesem nicht nur als Wohnort sehr begehrten Veitshöchheim wurde 2015 neu konzipiert/ingerichtet und steht ab 01.01.2022 zur Neuvermietung zur Verfügung. Im Umkreis des Objektes sind einige Arztpraxen ansässig, sodass ein gewisses Kundenpotential gesichert ist. Die Gewerbeinheit mit 149 m² Nutzfläche und einigen Stellplätzen befindet sich in gut anfahrbarer Lage. Im Gebäude befindet sich daneben eine gutgehende Pizzeria, sodass für die Fläche auch eine andere Nutzung, wie z.B. ein Café/Bäckerei mit möglicher Außenbestuhlung, vorstellbar ist. Das Gebäude erhielt vor 2 Jahren eine neue Gas-Zentralheizung, ein aktueller Energieausweis kann deshalb noch nicht vorgelegt werden. Die Höhe der Heizkostenabrechnung spricht jedoch für einen sehr geringen Jahresverbrauch. Selbstverständlich gehören noch Kellerräumlichkeiten zur Mieteinheit.
Mietpreis: 1.490,- € + 280,- € Nebenkostenvorauszahlung/Monat

Grundriss:





Allgemeine Informationen:

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Mietvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3 Monatsmieten zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt. des Mietpreises an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.