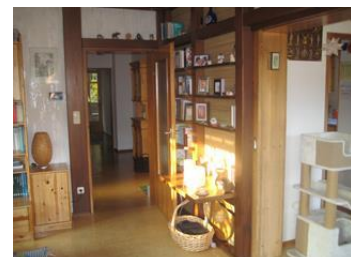
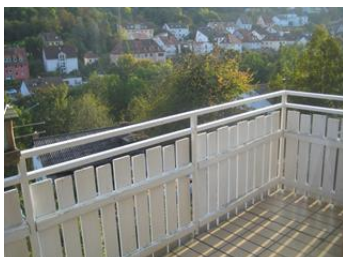
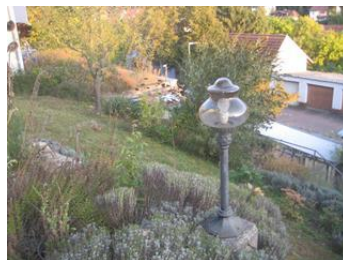
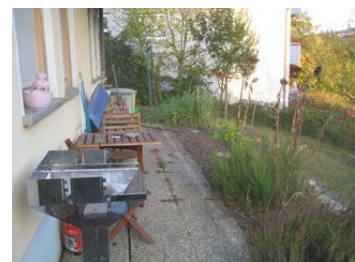
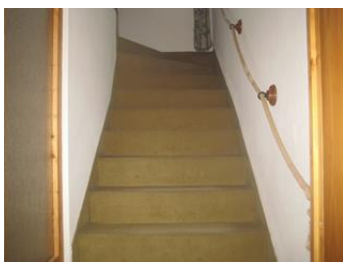


40015 Schönes Wohnhaus in Höchberg



Am Ortsrand von Höchberg wurde 1970 in Hanglage ein gut geschnittenes Wohnhaus mit Einliegerwohnung im UG auf einem ca. 580 m² großen Areal errichtet. Das Gebäude bietet im EG ca. 85 m² Wohnfläche (Flur, Küche, Bad, 4 Zimmer, Balkon) und im DG (gedämmt) ca. 35 m² Wohnfläche. Im UG befinden sich mit separatem Zugang neben den üblichen Kellerräumen und Heizraum, nochmals mit ca. 46 m² Wohnfläche eine schöne Einliegerwohnung (Flur, Wohn-/Schlafzimmer, Wohnküche, Bad, Abstellkammer). Die Gasbrennwertheizung wurde erst im Jahr 2020 erneuert, sodass noch kein Energieausweis erstellt werden konnte. Der Balkon (Südseite) verläuft über die Gesamtbreite des Hauses und wird durch eine Markise geschützt. Genießen Sie den herrlichen freien Blick! An der Rückseite des Hauses befindet sich ein nicht einsehbarer Wintergarten mit Grillkamin. Hier lässt es sich auch bei nicht so schönem Wetter gut aushalten. Der Garten vor und hinter dem Haus ist terrassenförmig angelegt. Direkt an der Straße befindet sich die Doppelgarage und Stellplatz. Ein ideales Haus für die junge Familie. Das Haus wird in Absprache mit dem neuen Eigentümer für Eigenbedarf frei. Kaufpreis: 590.000,- €





Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

2,08 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 1,75 % (zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.