

50015 Schloss aus der Renaissance



Im wunderschönen Jagsttal, liegt, idyllisch am Ortsrand gelegen, dieses einzigartige Juwel – ein top saniertes Renaissance Schloss – eine absolute Rarität in der Immobilienwelt.

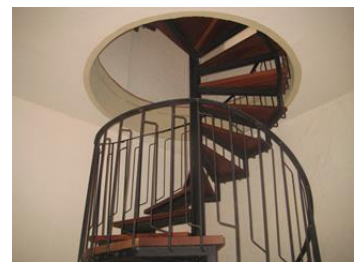
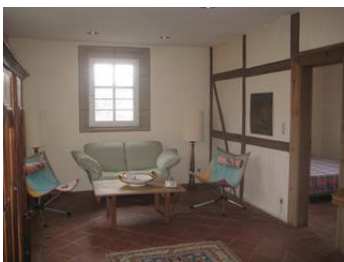
Die allumfassenden Sanierungs-/Renovierungsarbeiten wurden erst vor ca. 5 Jahren fertiggestellt und alle Räumlichkeiten, es sind 6 Wohnheiten, mit separatem Zugang vorgesehen, diese werden mit Bädern und Einbauküchen, passend zum Baustil, eingebaut. Daneben gibt es natürlich einen großen Bankettsaal, eine Schlosskapelle sowie einen stilsicher gestalteten Gartenbereich, sodass dieses Immobilienobjekt auch einer vielseitigen Verwendung zugeführt werden kann, z.B. als Wellness-/Tagungshotel mit besonderem Ambiente.

Daten zum Objekt:

Grundstücksfläche:	ca. 2.000 m ²
Wohnfläche:	ca. 683 m ²
Wohnebenen:	3
Zimmeranzahl:	20
Kaufpreis Istzustand:	1,80 Mio €
Kaufpreis Fertizustand:	2,65 Mio €







Allgemeine Informationen

Interessiert? Anruf, Fax oder Email – Sie erhalten weitere Auskünfte!

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.),
3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % (inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.