
50018 Mehrfamilienhaus in Kitzingen



Hier finden Sie eine Vorsorgeimmobilie mit Entwicklungsmöglichkeiten:

Dieses Wohnhaus mit 11 Wohneinheiten (EG, 1. OG, 2. OG, DG) wurde 1954 in Massivbauweise errichtet.

Aufteilung der Wohnungen:

3 x 1-Zimmer-Wohnung, ca. 35 – 36 m² Wohnfläche

5 x 2-3-Zimmer-Wohnung, ca. 44-48 m² Wohnfläche

3 x 3-Zimmer-Wohnung, ca. 55-58 m²

Gesamtwohnfläche: ca. 495 m²

Sieben Wohnungen sind mit einer Gasetagenheizung ausgestattet, in den restlichen Wohnungen gibt es noch Gas-Einzelöfen. EVA vom 15.05.2013: 139,0 kWh „E“. Zu jeder Wohnung gehört noch ein Kellerraum.

Alle Wohnungen sind vermietet. Die Rendite beträgt z.Zt. 4,55 %.

Kaufpreis: 950.000,- €

Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.),

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos.

Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % (inkl. der

z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.