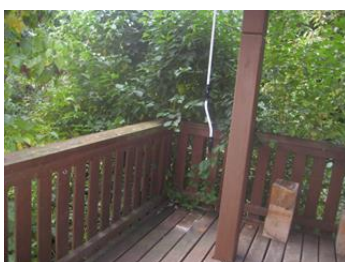


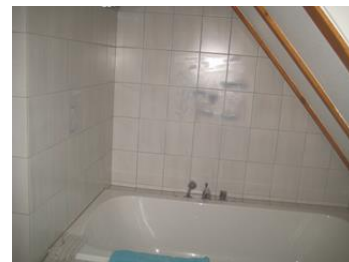
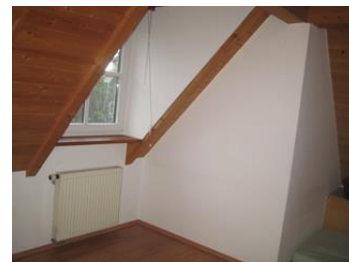
91001 Großzügiges Einfamilienhaus zu vermieten



In Kaltensondheim, 15 km bis Würzburg und nur 6 km bis Kitzingen, können Sie ab sofort ein sehr gepflegtes Einfamilienhaus Bj. 1987 anmieten. Das Haus bietet mit 5 Zimmern im EG und DG gelegen, ca. 140 m² Wohnfläche. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche mit allen E-Geräten ausgestattet, im DG befindet sich ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster, im EG ein Duschbad mit Fenster. Die Fußböden sind gefliest bzw. mit hochwertigem Laminat ausgelegt. Viel Stauraum befindet sich im Spitzboden sowie im Kellergeschoss. Hier befinden sich der Heizungsraum mit Öltankraum sowie zwei weiteren ausgebauten Räumen. Die Heizung wurde erst im Jahr 2021 mit einem neuen Brenner aufgerüstet, somit kann noch kein Energieausweis vorgelegt werden. Im Wohnzimmer sorgt ein Kachelofen für wohlige Wärme, für das Kaminholz gibt es im Keller einen entsprechenden Lagerraum. Der Keller ist selbstverständlich auch über einen weiteren Außenzugang erreichbar. Zum Haus gehören natürlich eine große Terrasse (Markise als Sonnenschutz vorhanden) und der Garten. Hier können Sie die Seele baumeln lassen! Ein Carport und weitere Stellplatzmöglichkeiten bieten sich im Hof. Dieses hochwertig errichtete Wohnhaus, mit viel Holz im Innenausbau, sorgt für ein besonderes Raumklima und heimelige Wohnatmosphäre.

Mietpreis: 1.450,- € zzgl. Heiz- und Betriebskosten





**Allgemeine Informationen
Provisionsfrei!**

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.