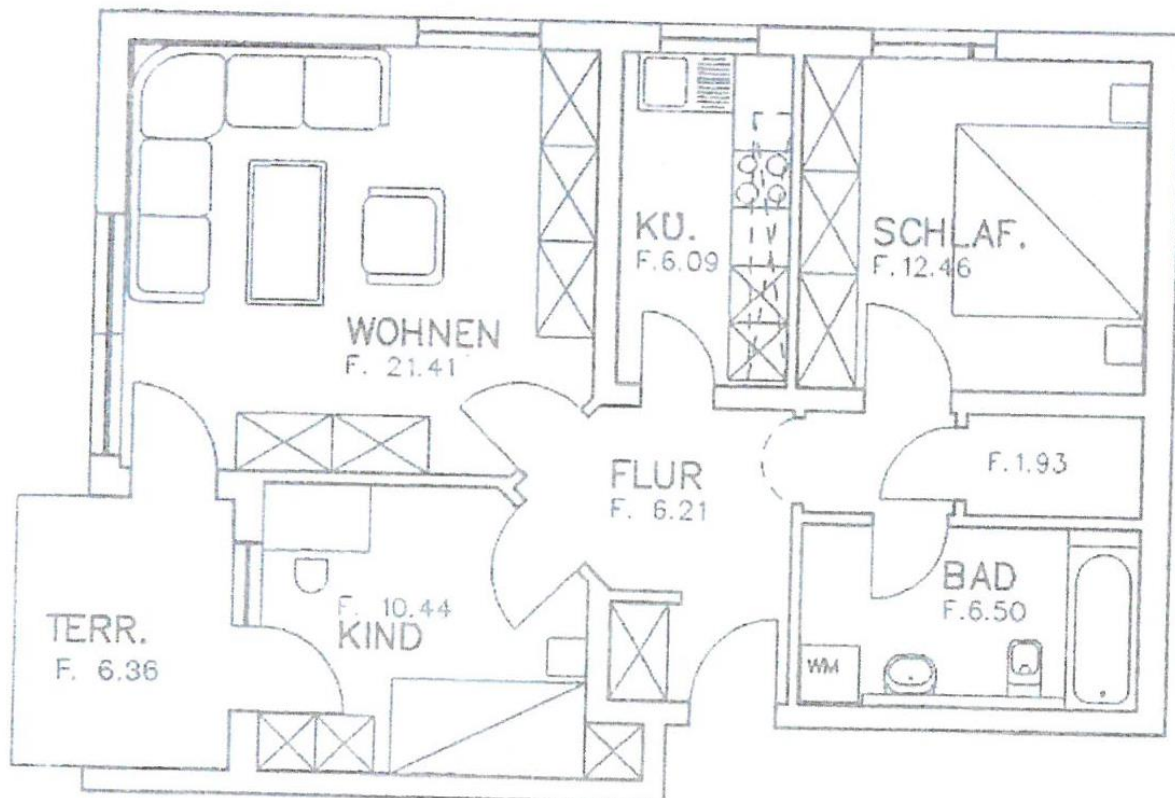


**10014 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse**

In der 1995 errichteten gepflegten Wohnanlage können Sie eine im Erdgeschoss liegende 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Wohnfläche ca. 68 m<sup>2</sup>, erwerben. Das Objekt wurde in den letzten Jahren saniert/modernisiert, letztmals 2015: Wärmedämmung, Dach, Duplexgaragen, Tiefgarage). Zur Wohnung gehören selbstverständlich ein Kellerabstellraum und ein Duplexstellplatz (2 Stellplätze) in der TG. Die Wohnung ist standardmäßig ausgestattet mit Einbauküche, Laminatböden, Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, gefliest. Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung versorgt. Energieausweis ist in Vorbereitung. Das Objekt ist vermietet, also eine ideale Kapitalanlage am westlichen Stadtrand der Landeshauptstadt Dresden mit guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung in alle Richtungen.

Kaufpreis: 198.000,- €

Grundriss:



**Allgemeine Informationen**

**Kaufinformation:**

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

2,08 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

**Vermittlungsprovision:**

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 1,75 % (zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

**Information:**

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**