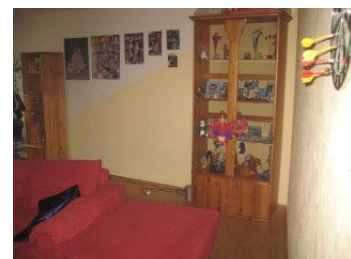
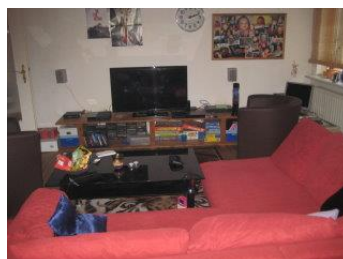
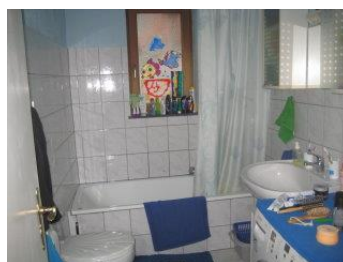


50034 Im beliebten, schönen Weinort Randersacker



Zentral im Ortskern, jedoch in einer ruhigen Straße können Sie dieses 3 Familienhaus Baujahr 1961 zur Kapitalanlage erwerben. Alle 3 Wohnungen sind vermietet, und erzielen eine monatliche Mieteinnahme von 1.600,- € netto. Die Gesamtwohnfläche von ca. 205 m² teilt sich in EG-Wohnung ca. 65 m² mit Terrasse, OG-Wohnung ca. 75 m² mit Balkon und DG ca. 65 m² ebenfalls mit Balkon auf. Zum Haus gehören auch 3 PKW-Stellplätze. Die Wohnungen werden jeweils mit Gas-Etagenheizung Bj. 1995 beheizt. Energieverbrauchsausweis vom 24.05.2012: 111,73 kWh, „D“. Die Attraktivität des Objektes besticht ebenfalls auch durch die unmittelbare Nähe zu Würzburg und bester öffentlicher Verkehrsanbindung. KP 480.000,-- €



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.),
3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % (inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.