

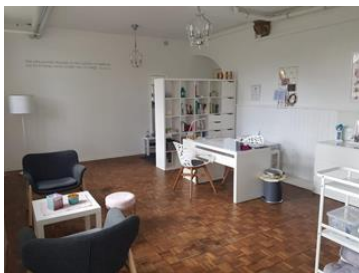
80001

**Schickes und helles Büro in Eisingen mit tollem Ambiente**

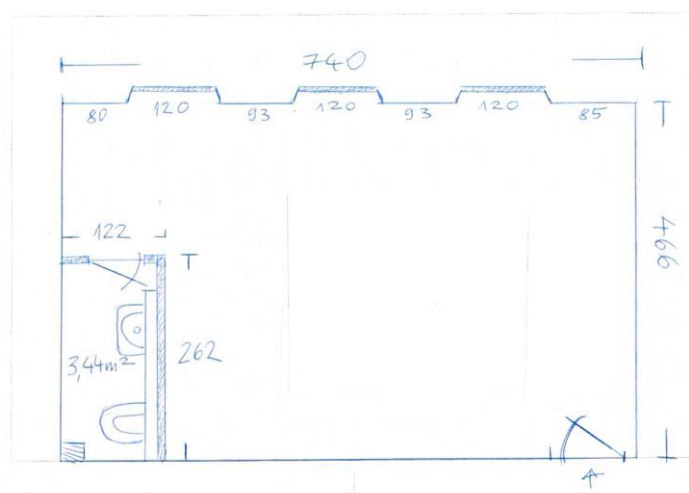


In einem historischen, top renovierten und sanierten Gebäude, Bj. 1800, können wir Ihnen diese Büro- oder Praxisräumlichkeiten mit ca. 34 m<sup>2</sup> anbieten. Die Deckenhöhe beträgt 2,90 Meter. Das WC mit Waschbecken ist neu eingerichtet. Beheizt wird das Anwesen durch eine moderne Gas-ZH Bj. 2018, EVA vom 21.06.2021, 78,6 kWh „C“. Der Fußboden ist mit Stäbchenparkett belegt. Die Fenster wurden 2018 erneuert. Als kostenloses Bonbon: Ein wunderschöner (Meditations- und Skulpturen-) Park der mitgenutzt werden kann.

Mietpreis: 350,- € , Stellplatz möglich, zzgl. 140,- € Heiz- und Nebenkosten.



**Grundriss:**



**Allgemeine Informationen:**

**Vermittlungsprovision:**

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Mietvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3 Monatsmieten zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt. des Mietpreises an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

**Information:**

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**