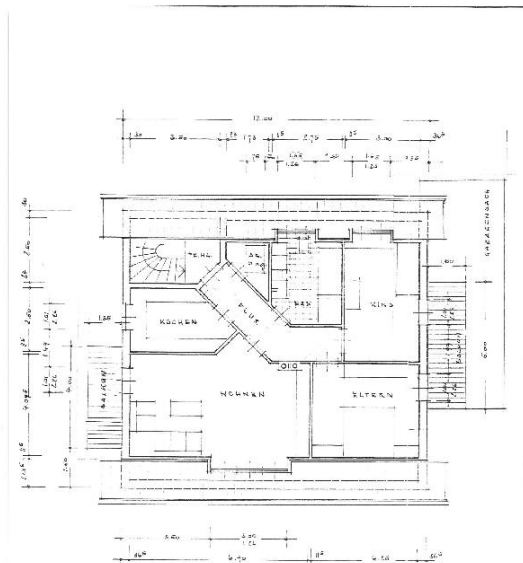
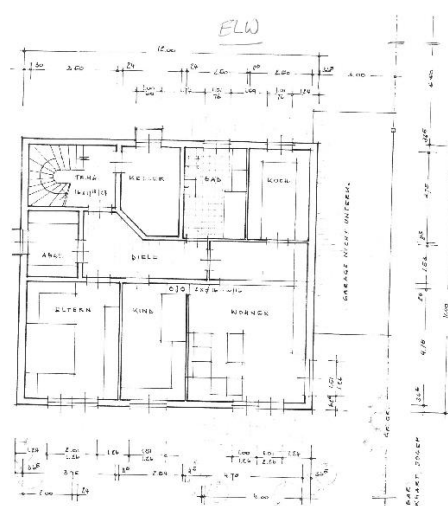


50008

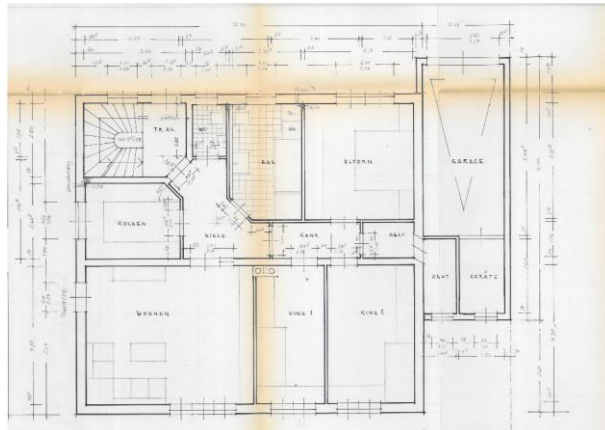
Gepflegtes 3-Familien-Wohnhaus



1997 wurde am Ortsrand von Hettstadt, auf einem Areal von 481 m², dieses gepflegte Wohnhaus errichtet. Es befinden sich im EG (Hochparterre), DG und UG jeweils eine Wohnung mit 110 m² und 2 x 80 m² Wohnfläche (ohne Terrassen- und Balkonflächen).
EG-Wohnung: 4 Zimmer, Abstellraum, Balkon, Terrasse und Gartenanteil;
DG-Wohnung: 3 Zimmer, Abstellraum, 2 Balkone, Dachraum
UG-Wohnung: 3 Zimmer, Terrasse (ca. 20 m²) und Gartenanteil
Auch in der UG-Wohnung (mit Terrasse) haben alle Räume Tageslicht. Die Wohnungen werden jeweils mit einer Gas-Etagenheizung (Brennwertgeräte) versorgt. Da ein 2-zügiger Kamin eingebaut ist, könnten auch zusätzlich Festbrennstofföfen gestellt werden. Das Haus wird mit einer neu eingebauten Gas-Etagenheizung Bj. 2018 (Brennwertgerät) versorgt. EBA vom 04.03.2022: 72,5 kWh „B“. Zu jeder Wohnung gehören 2 Stellplätze bzw. zur großen Wohnung 1 Garage + 1 Stellplatz. Für alle Bewohner gibt es noch einen Fahrradabstellraum. Eine seit 20 Jahren bestehende Photovoltaik-Anlage erwirtschaftet ca. 280,- € monatliche Einkünfte. Alle Wohnungen sind vermietet und befinden sich in einem einwandfreien Zustand.
Kaufpreis: 750.000,- €



GRUNDRISS 1 SAEBBAUPLAN



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.),
3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % (inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.