Tel.: 0931-16500 Fax: 0931-14239

Email: info@junginger-immobilien.de www.junginger-immobilien.de

### 80010

## Gewerbe- und Werkshalle in 97249 Eisingen



Dieses im Jahr 1992 errichtete freistehende Gebäude dient als Büro-, Lager-, Werkstatt- und Produktionshalle und ist im besten Zustand. Die Büroräumlichkeiten verfügen über ca. 80 m² und die Lagerhalle hat eine Grundfläche von ca. 300m². Die Deckenhöhe der Halle beträgt 5,00 Meter. Sozialräume sind vorhanden. Beheizt werden alle Räumlichkeiten mit einer Gas-Zentralheizung, Bj. 1992. Der Energieausweis wird gerade erstellt. Die Verordnung zur Durchführung des Bundesimissionsgesetzes nach BImSchV oder BImSchG ist vorhanden.

Mietpreis: 2.500,00 € Netto, zzgl. Nebenkosten

### **Allgemeine Informationen:**

# **Vermittlungsprovision:**

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Mietvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3 Monatsmieten zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlicher MwSt. des Mietpreises an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

#### Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.