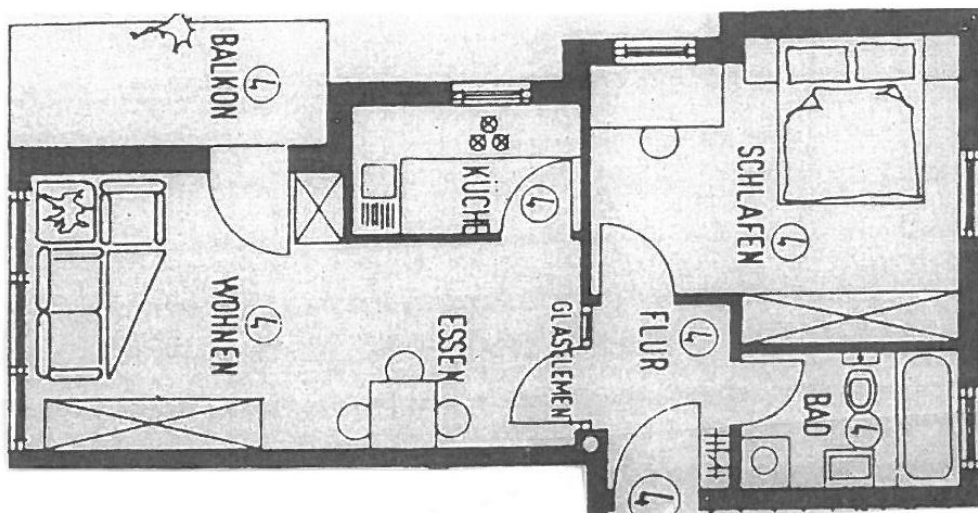


90003 Schön geschnittene 2-Zimmerwohnung in Würzburg-Lengfeld

Die 2-Zimmerwohnung liegt im Erdgeschoss einer kleinen Wohneinheit, Bj. 1992. Sie bietet ca. 51 m² Wohnfläche und einen Balkon. Die Einbauküche ist mit allen E-Geräten ausgestattet (Kochfeld, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspülmaschine) und kann vom Vormieter abgelöst werden. Der Fußboden ist im Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur mit hochwertigem afrikanischem Parkettboden ausgelegt, die Küche und das Badezimmer sind gefliest. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über Tageslicht. Ein Platz für die Waschmaschine ist auch vorhanden. Beheizt werden die Räume mit einer Gas-Zentralheizung Bj. 1992, EVA vom 20.12.2017: 139 kWh „E“. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum und eine Einzelgarage. Der Bezug kann zum 01.07.2022 erfolgen.
Kaltmiete: 550,- €, Garage: 50,- €, Nebenkosten: 180,- €



**Allgemeine Informationen
Provisionsfrei!**

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.