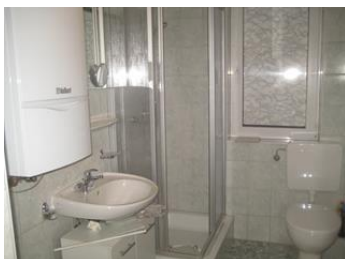


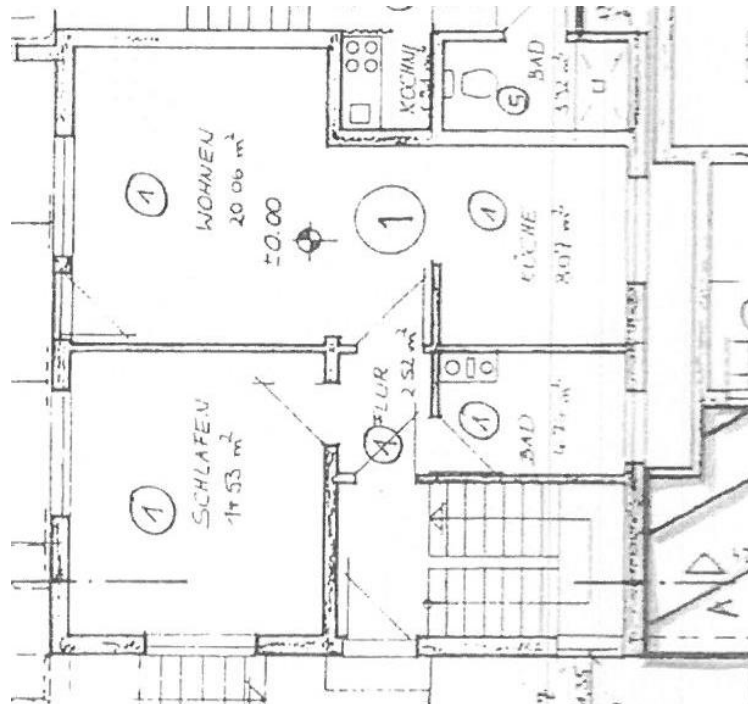
**10010 2-Zimmer-ETW in Würzburg-Versbach**



In einem MFH (Bj. 1974) mit nur 5 Wohneinheiten können Sie diese 2-Zimmer-Wohnung mit Küche und Duschbad, mit 53 m<sup>2</sup> Wohnfläche, im Erdgeschoss gelegen, für Eigenbedarf oder Vermietung erwerben. Eine moderne Einbauküche und Essgruppe sind im Preis enthalten. Zur Wohnung gehören noch eine Terrassenfläche seitlich der Wohnung gelegen, im Kellergeschoss ein Gemeinschaftswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss, ein Partyraum, ein Kellerabteil sowie ein PKW-Stellplatz. Das Objekt wurde 1997 renoviert und die Gaszentralheizung 2018 eingebaut. EVA vom 22.04.2022: 177,0 kWh „F“. Kaufpreis: 183.000,- €



**Grundriss auf der nächsten Seite:**



## Allgemeine Informationen

### Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

2,08 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

### Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 1,75 % (zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

### Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**

Interessiert? Anruf, Fax oder Email – Sie erhalten weitere Auskünfte!