

**90005 Wunderschöne, 2-Zimmerwohnung in Eisingen**



In einem historischen, top renovierten und sanierten Gebäude, Bj. 1800, befindet sich im Erdgeschoss, diese helle, freundliche ca. 41 m<sup>2</sup> große 2-Zimmerwohnung mit viel Ambiente. In einer ruhigen Wohnlage mit Einkaufsmöglichkeiten, die fußläufig zu erreichen sind. Die Wohnung ist mit Linoleumböden bzw. Fliesen ausgestattet. Die Küche ist eingerichtet. Das neuwertige Bad ist mit Dusche und WC ausgestattet. Beheizt werden die Räumlichkeiten durch eine moderne Gas-ZH von 2018, Energieverbrauchsausweis vom 21.06.2021: 78,6 kWh „D“. Für Waschmaschine und Trockner steht ein separater Raum zur Verfügung. Zur Wohnung gehört noch ein Kelleranteil und ein Stellplatz. Das kostenlose Bonbon: Ein wunderschöner (Meditations-)Park, der mitgenutzt werden kann. Der Bezug kann zum 01.07.2022 erfolgen.

Kaltmiete: 420,- € zzgl. 170,- € Nebenkosten + Strom



**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**