
50019 Interessante Immobilie im westlichen Landkreis



5 % Rendite erwirtschaften Sie mit diesem Objekt: Auf einem Areal von 791 m² wurde im Jahr 1960 ein Wohnhaus (nicht unterkellert) mit Anbau und Halle errichtet. Das Wohnhaus bietet mit 5 Wohneinheiten insgesamt 403 m² Wohnfläche.

EG, links: 75 m² Wfl.; EG, rechts: 120 m² Wfl.; OG, links: 79 m² Wfl.; OG, rechts: 74 m² Wfl.; DG, rechts: 55 m² Wfl.

Eine Wohnung ist bereits komplett renoviert, die DG-Wohnung wird z.Zt. noch renoviert/saniert (inkl. Strom-, Wasser-, Heizungsleitungen, Fenster). In diesem Zuge wurde auch das Dach gedämmt. Vier von fünf Wohnungen sind vermietet, die drei nicht renovierten Wohnungen sogar langfristig.

Die Heizung wurde erst 2021 durch eine Gas-Hybridheizung. EBA vom 19.02.2021: 87 kWh „C“.

Zum Wohnhaus gehören noch 2 Garagen und 3 Stellplätze. Weitere Stellplätze könnten auf der Freifläche geschaffen werden. Die sich an den Anbau anschließende Halle ist ebenfalls vermietet. Das Objekt befindet sich im westlichen Landkreis Würzburg, nahe Helmstadt.

Kaufpreis: 698.000,- €



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.),
3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % (inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.