

70004

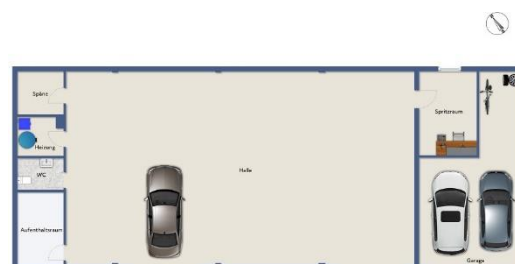
Gewerbefabrik in Würzburg-Stadtteil



Auf einem ca. 350 m² großen Grundstück befindet sich diese Gewerbefabrik mit einer großzügigen Zufahrt. Die Halle wurde 1977 errichtet und verfügt über 186 m² Fläche und einer Deckenhöhe von 4 Meter. Im Moment fungiert das Gebäude als Werkstatthalle. Eine Doppelgarage mit elektrischem Tor sowie ein Carport sind ebenfalls vorhanden. Die Werkstatthalle ist mit einem elektrisch betriebenen Rolltor versehen. Das Bonbon dieser Immobilie ist eine Photovoltaikanlage, die eine zusätzliche Einnahme von 700,- € netto/Monat für die nächsten 8 Jahre garantiert. Kaufpreis: 365.000,- €



Hallengrundriss:



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.),
3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % (inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.