

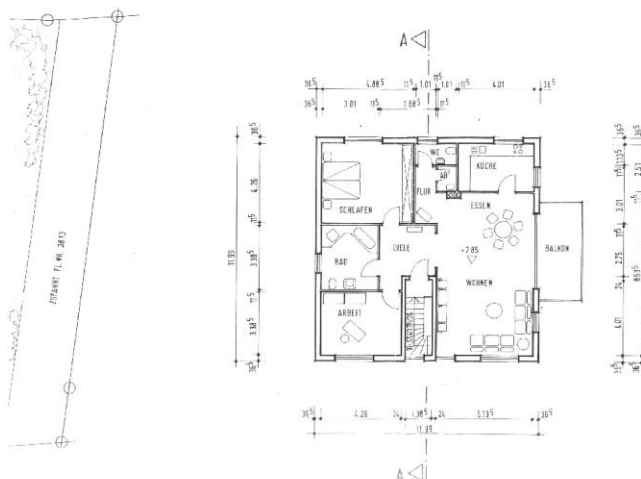
10005 3,5-Zimmer-Maisonettewohnung in Heidingsfeld



Die außergewöhnliche, lichtdurchflutete 3,5- Zimmerwohnung mit ca. 140 m² in Würzburg – Heidingsfeld liegt in einer verkehrsberuhigten Sackgasse mit einer verkehrstechnisch optimalen Anbindung, auch an die öffentlichen Verkehrsmittel. Auf einer Grundfläche von 758 m² wurde 1997 ein 2 Familienhaus errichtet. Diese Wohnung befindet sich im Obergeschoss des Hauses.

Die Wohnung besticht durch den großen, hellen Wohn- und Essbereich mit ca. 45 m², der zum Dach hin offen ist, sowie einer großen Fensterfront zum sonnigen Balkon. Bodentiefe Kunststofffenster bringen in die Wohnräume sehr viel Helligkeit, auch das Bad und Gäste-WC ist mit Tageslichtfenstern ausgestattet. Die Galerie erstreckt sich über die Hälfte der Wohnung und kann als zusätzlicher Arbeitsraum oder auch als Übernachtungsmöglichkeit für Gäste genutzt werden. Granitboden ist in der Küche, Bad und Gäste-WC, ansonsten wurde Parkettboden verlegt. Eine Abstellkammer befindet sich ebenfalls in der Wohnung. Die Fußbodenheizung in der Wohnung wird durch eine Gas-Zentralheizung, BJ 2014 versorgt. Energieverbrauchsausweis vom 08.04.2022: 106,0 kWh „D“. Ebenfalls ist die Möglichkeit vorhanden einen Festbrennstoffofen zu betreiben. Eine Garage mit elektrisch betriebenem Tor sowie ein gefliester Kellerraum und eine Waschküche runden das Angebot ab. Momentan ist die Wohnung vermietet.

Kaufpreis: 645.000,-€





Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

2,08 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 1,75 % (zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.