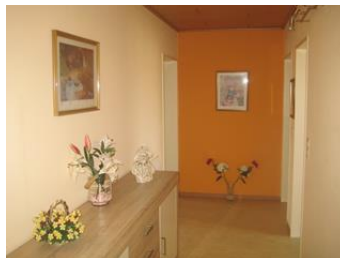


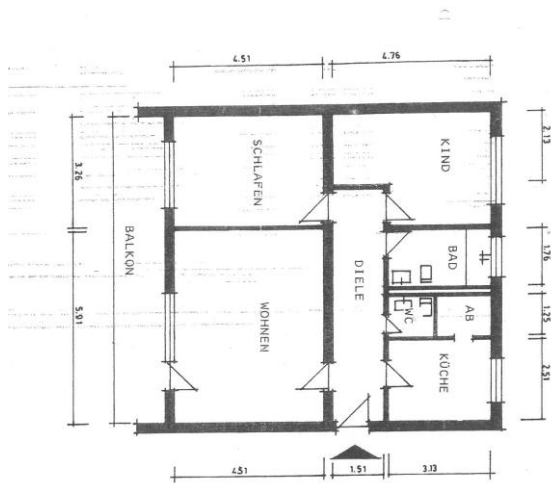
**10006 3-Zimmer-Wohnung in Veitshöchheim**



1974 wurde in dem stadtnahen Veitshöchheim, ein Ort mit bester Infrastruktur, ein Gebäudekomplex als Mehrfamilienwohnhaus mit insgesamt 56 Wohneinheiten errichtet. Im 5. OG befindet sich diese zum Verkauf stehende 3-Zimmer-Wohnung mit 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einschließlich großem Balkon. Ein wunderbarer unverbaubarer Weitblick ist somit garantiert. Ein Personenaufzug (modernisiert) befindet sich natürlich im Haus. Das Gebäude wird mit einer Gas-Zentralheizung (Bj. 2002) versorgt. EVA vom 04.02.2016: 147 kWh. Die Fußböden sind gefliest bzw. mit PVC oder Kork ausgelegt. Das Bad ist mit Fenster und Badewanne ausgestattet. Zur Wohnung gehören noch ein TG-Stellplatz sowie ein Stellplatz im Freien. Das monatliche Hausgeld liegt momentan bei 280,- €/Monat. Nicht nur die Wohnung, sondern das gesamte Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Hier wohnen die Miteigentümer größtenteils selbst im Haus – das spricht für sich!  
Kaufpreis: 299.000,- €



**Grundriss:**



**Allgemeine Informationen**

**Kaufinformation:**

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

2,08 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

**Vermittlungsprovision:**

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 1,75 % (zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

**Information:**

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**