

50014 Freistehendes 2-3 Familienhaus in Würzburg



Dieses gepflegte Wohnhaus, als 2 – 3 Familienwohnhaus konzipiert, wurde 1937 auf einem ca. 640 m² großen Grundstück, in einer sehr verkehrsgünstigen Straße von Würzburg errichtet. Im EG und 1. Stock stehen jeweils ca. 83 m² Wohnfläche zur Verfügung. Das 1.Etage hat zusätzlich einen Balkon. Das Dachgeschoss ist mit 60 m² ausgebaut, hier befindet sich bisher noch eine Elektroheizung (alle Anschlüsse für die Zentralheizung sind vorhanden). In jeder Etage befinden sich Diele, Küche, Bad und 4 Wohnräume. Echtholzparkett und Fliesen bilden die Bodenbeläge. Die weißen Kunststofffenster wurden 2015 eingebaut und sind mit Rollläden ausgestattet. Ebenso wurden die Bäder in beiden Wohnungen vor nicht allzu langer Zeit erst saniert. Der Kellerbereich, mit separatem Zugang zum Garten, ist u.a. mit einer Werkstatt und 3 Kellerräumen sowie einer Waschküche versehen. Die Gaszentralheizung wurde 2018 neu eingebaut, EVA vom 06.12.2021, 246,49 kWh „G“. Im Erdgeschoss runden ein Kachelofen sowie ein Wintergarten das tolle Wohnambiente ab. Zum Haus gehört noch eine große Garage, mit einem Stellplatz davor sowie ein kleines Gewächshaus. Die Wohnung im EG sowie das DG sind sofort beziehbar. Kaufpreis: 760.000,- €





Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.),
3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % (zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.