

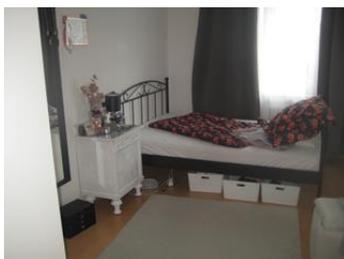
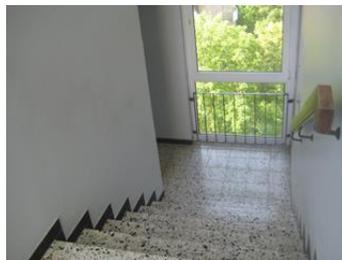
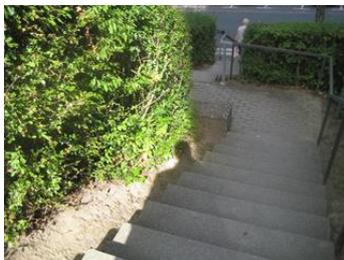
10014

3-Zimmerwohnung mit Weitblick



Diese helle und gut geschnittene 3-Zimmerwohnung mit ca. 68 m² Wohnfläche liegt im Stadtteil Würzburg-Lindleinsmühle im 6. Stock eines Mehrfamilienhauses Bj. 1968. Vom Süd-West Balkon haben Sie einen herrlichen Blick über Würzburg. Der Fußboden im Kinderzimmer ist mit Teppichboden ausgelegt und die andern Räume sind mit Laminat belegt. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung durch eine Gas-Zentralheizung Bj. 2019, EVA vom 05.02.2021: 135 kWh „E“. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Waschmaschinenraum sowie ein Fahrradraum. Im Moment ist die Wohnung vermietet.

Kaufpreis: 275.000,- €



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

2,08 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Interessiert? Anruf, Fax oder Email – Sie erhalten weitere Auskünfte!

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 1,75 % (zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.