
50019 Interessante Immobilie zwischen Würzburg und Marktheidenfeld



5,57 % Rendite erwirtschaften Sie mit diesem Objekt in Neubrunn: Auf einem Areal von 791 m² wurde im Jahr 1960 ein Wohnhaus (nicht unterkellert) mit Anbau und Halle errichtet. Das Wohnhaus bietet mit 5 Wohneinheiten insgesamt 403 m² Wohnfläche. EG, links: 75 m² Wfl.; EG, rechts: 120 m² Wfl.; OG, links: 79 m² Wfl.; OG, rechts: 74 m² Wfl.; DG, rechts: 55 m² Wfl.

Die große EG-Wohnung sowie die DG-Wohnung sind bereits komplett renoviert, (inkl. Strom-, Wasser-, Heizungsleitungen, Fenster). In diesem Zuge wurde auch das Dach gedämmt. Vier von fünf Wohnungen sind vermietet, die drei nicht renovierten Wohnungen sogar langfristig.

Die Heizung wurde erst 2021 durch eine moderne Gas-Hybridheizung ersetzt, welche zusätzlich kostensparend mit der Photovoltaikanlage auf dem Dach versorgt wird. Zusätzliche Einnahme durch die Anlage von bisher 110,- € (erst 1 Winter gelaufen) im Monat. EBA vom 19.02.2021: 87 kWh „C“.

Zum Wohnhaus gehören noch 2 Garagen und 3 Stellplätze. Weitere Stellplätze könnten auf der Freifläche geschaffen werden. Die sich an den Anbau anschließende Halle ist ebenfalls vermietet. Kaufpreis: 685.000,- €



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.),
3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % (inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.