

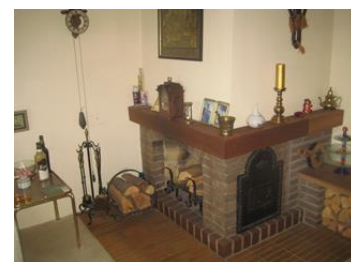
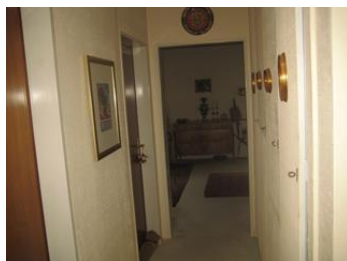
10003 6-Zimmer-Penthauswohnung in Rottendorf

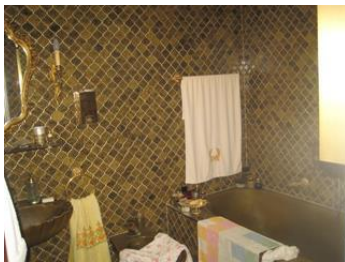


Dieser Weitblick ist unbezahlbar!

Im Jahr 1972 wurden in Rottendorf 2 Hochhäuser errichtet. Hier werden nun zwei, von den jetzigen Eigentümern zusammengelegte Penthauswohnungen mit großen Terrassen, verkauft. Wohnung Nr. 32, eine 2-Zimmer-Wohnung bietet 75 m² Wohnfläche, Wohnung Nr. 33, eine 4-Zimmer-Wohnung bietet 99 m² Wohnfläche, somit stehen 174 m² Wohnfläche zur Verfügung. Selbstverständlich kann der Durchbruch für die Zusammenlegung wieder geschlossen werden, sodass wieder zwei voneinander getrennte Wohnungen gegeben sind. In einem Wohnzimmer befindet sich ein Kaminofen, der zusätzlich zur Öl-Zentralheizung (Baujahr 2003/2013) behagliche Wärme spendet. Energieverbrauchsausweis vom 07.06.2018: 102,99 kWh „D“. Selbstverständlich sind die Wohneinheiten im obersten Geschoss über einen Personenaufzug erreichbar. Zu den Wohnungen gehören noch jeweils ein Kellerraum sowie 1 Tiefgaragenstellplatz und 1 Stellplatz. Die Wohnung(en) sind inzwischen nicht mehr bewohnt und können nach Renovierung sofort genutzt werden. Die beiden Wohnungen können nur als eine Einheit/im Paket käuflich erworben werden.

Kaufpreis: 390.000,- €





Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

2,08 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 1,75 % (zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.