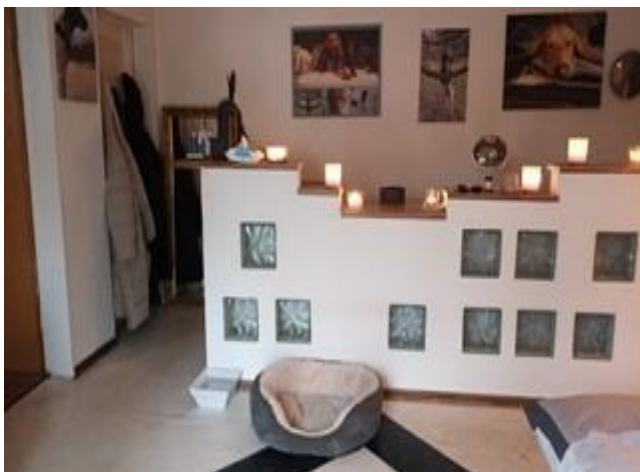
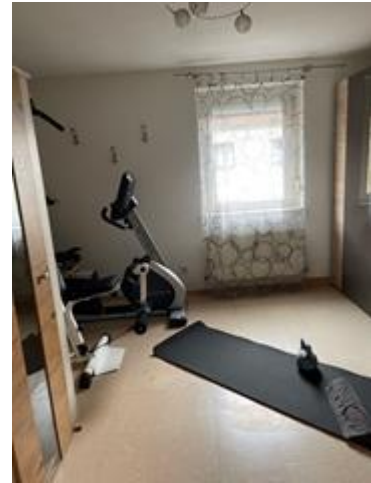


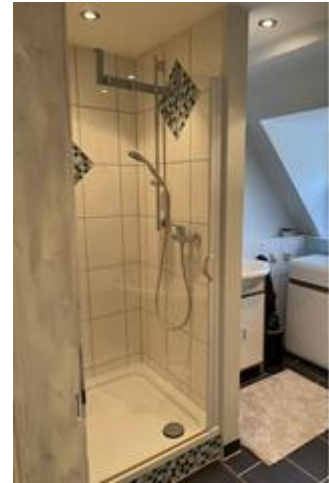
20008 Würzburg-Frauenland!



Ein geschmackvoll saniertes und renoviertes Reiheneckhaus mit Einliegerwohnung können Sie im beliebten Stadtteil Würzburg-Frauenland bald Ihr Eigen nennen. Das unterkellerte Gebäude wurde 1937 auf einem ebenerdigen 397 m² großen Grundstück errichtet. Das Haus einschließlich einem nachträglich errichteten Anbau bietet im EG ca. 52 m², OG: ca. 74 m², DG: ca. 51 m² und Anbau: ca. 73 m² (Einliegerwohnung mit separatem Eingang und eigenem Keller), insgesamt also ca. 250 m² Wohnfläche. Eine große Terrasse im OG bietet sich gerade im Sommer als erholsamer Aufenthaltsbereich an. Die Wohnungen werden mit jeweils einer Gasetagenheizung von 1992 bzw. 2019 versorgt. Im Wohnzimmer spendet ein Kaminofen zusätzliche behagliche Wärme. EVA vom 05.05.2022: 42,7 kWh „A“. Im Hof befinden sich u.a. 3 Garagen. Lassen Sie das Objekt in begehrter und ruhiger Lage bei einem Besichtigungstermin auf sich wirken. Kaufpreis: 790.000,- €







Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

2,08 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 1,75 % (zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.