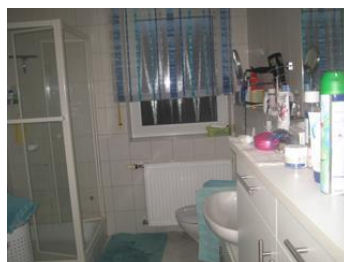


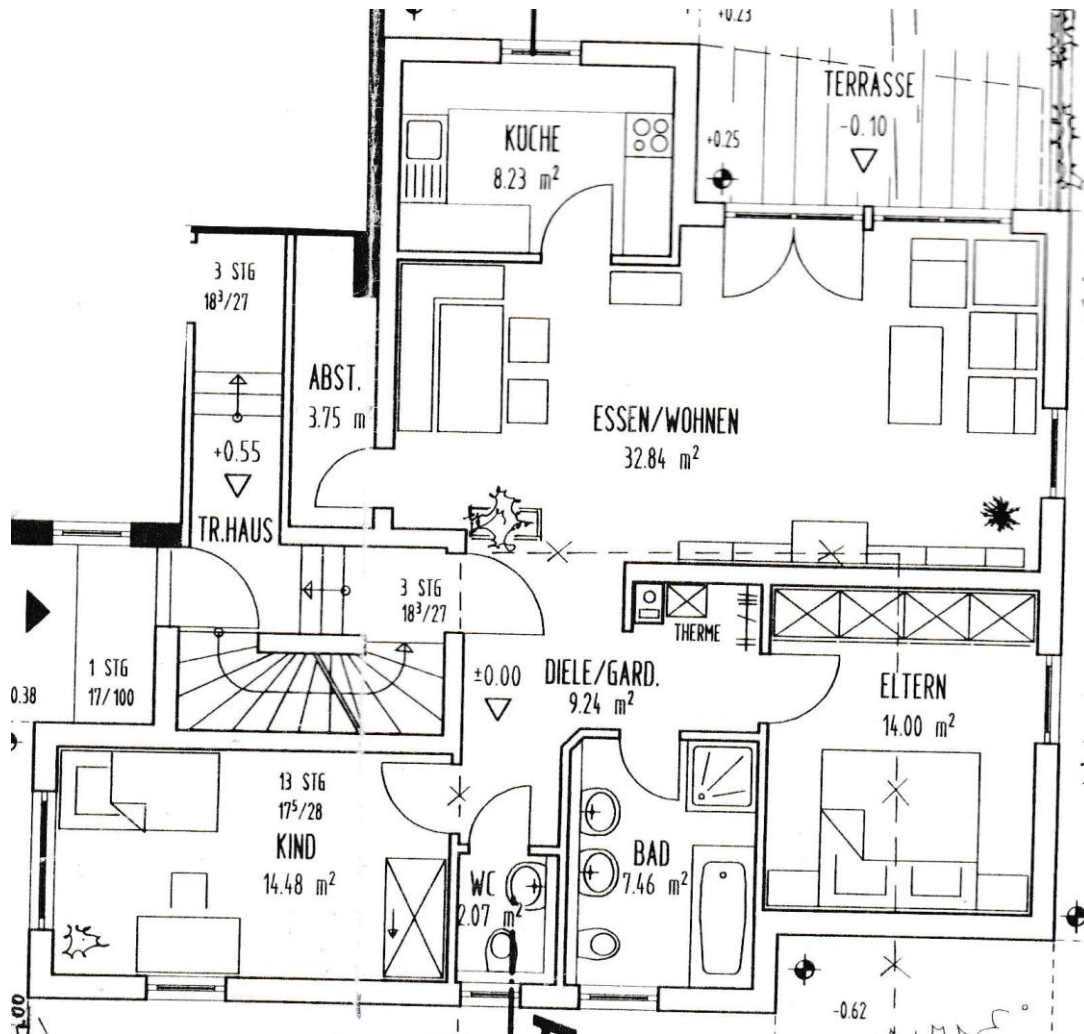
**90007 3-Zimmer-Wohnung in Veitshöchheim**



In Veitshöchheim, ca. 7 km von Würzburg entfernt, mit bester Infrastruktur, können Sie diese 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 91 m<sup>2</sup> Wohnfläche anmieten. Die kleine Wohneinheit wurde 1995 errichtet und die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über ein sep. Gäste WC, einen Abstellraum und einen Balkon. Die hellen Räume sind mit Fliesen und Laminat ausgelegt. Beheizt werden die Räume mit einer Gas-Etagenheizung Bj. 2012, EVA: 113 kWh „D“ vom 29.09.2018. Die Wohnungseinrichtung inkl. Einbauküche kann komplett für eine Ablöse übernommen werden. Ein Kellerraum und eine Garage mit elektrischem Türöffner runden das Angebot ab. Bezug 01.01.2023 (nach Absprache auch schon früher möglich). Kaltmiete: 920,- € , Stellplatz: 30,- €, Nebenkosten: 120,- € zzgl. Energiekosten



**Grundriss:**



**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**