

80012 Gewerbeobjekt als Praxis, Büro oder Verkaufsraum zu vermieten

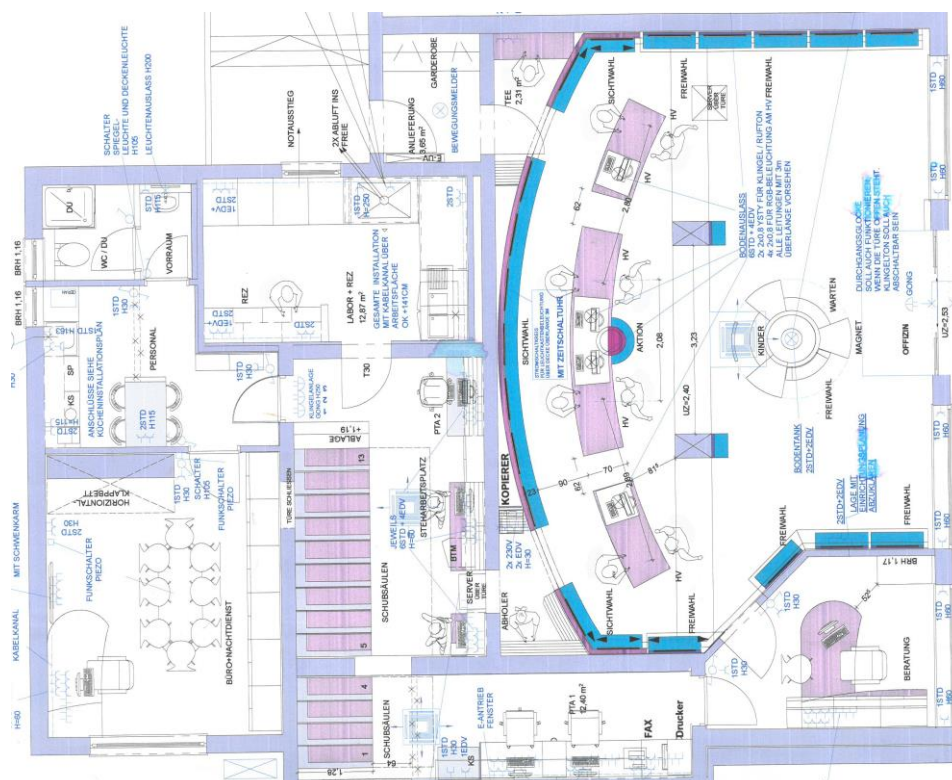


Im schönen Veitshöchheim, auf einer Fläche von 149 m² Nutzflächen können Sie ab sofort bestens ausgestattete Räumlichkeiten anmieten. Die Gewerbeeinheit ist geeignet z.B. als Büro, Praxis oder auch Verkaufsräume. Sie ist ebenerdig, daher leicht zu erreichen und eine kleine Außenbestuhlung wäre eventuell auch möglich. Eine ausreichende Anzahl an Stellplätzen direkt vor der Tür sind im Mietpreis inbegriffen. Die Räume befinden sich in gut anfahrbarer Lage und im Nachbargebäude liegen eine gutgehende Pizzeria und einige Arztpraxen.

Das Gebäude erhielt vor 2 Jahren eine neue Gas-Zentralheizung, ein aktueller Energieausweis kann deshalb noch nicht vorgelegt werden. Die Höhe der Heizkostenabrechnung spricht jedoch für einen sehr geringen Jahresverbrauch. Selbstverständlich gehören noch Kellerräumlichkeiten zur Mieteinheit.

Mietpreis: 1.300,- € (inkl. Stellplätze) + 280,- € Nebenkostenvorauszahlung/Monat

Grundriss:





Allgemeine Informationen:

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Mietvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3 Monatsmieten zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlicher MwSt. des Mietpreises an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.