

90008 moderne 3-Zimmer-Wohnung in Estenfeld



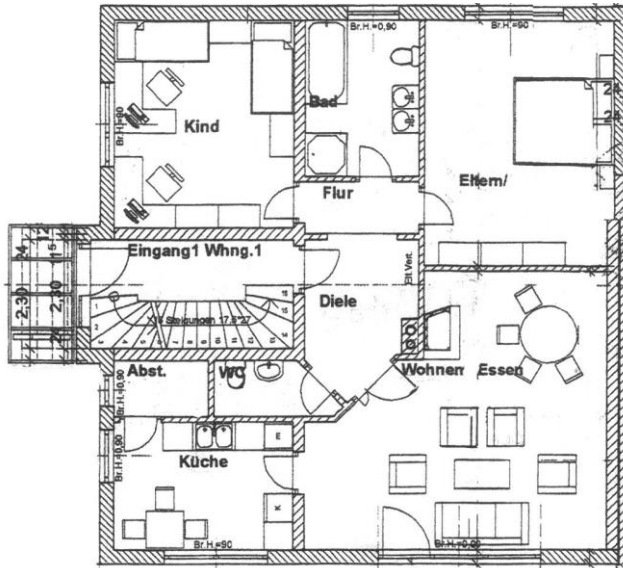
In einem Wohnhaus mit nur 3 Wohneinheiten Bj. 2014 in ruhiger Lage von Estenfeld, stadtnah als auch verkehrsgünstig zur Autobahnauffahrt gelegen, ist ab 01.02.2023 diese 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 104 m² Wohnfläche, im 1. Obergeschoss gelegen, zu mieten. Besonders schön ist der großzügige offene Wohn-/Essbereich mit einem anschließenden großen Balkon. Die Wohnung ist exklusiv und hochwertig ausgestattet:

Fenster mit 3-fach Verglasung sowie elektrisch bedienbare Rollläden, großformatige Natursteinplatten mit Fußbodenheizung in allen Räumen, Badausstattung mit zusätzlichem Handtuchheizkörper, hochwertige Badmöbel, Dusche mit Echtglas-Duschkabine, eigene Lüftungsanlage für dauerhafte kontrollierte und energiesparende Belüftung der Wohnräume. Zur Wohnung gehören noch ein großer abgeschlossener Kellerraum mit ca. 14 m², ein gemeinschaftlich zu nutzender Wasch- und Trockenraum sowie ein Carport und ein Stellplatz. Beheizt werden die Räumlichkeiten mit einer modernen Gas-Heizung Bj. 2014, Energiebedarfsausweis vom 03.03.2014: 47,5 kWh „A“.

Mietpreis der Wohnung: 1.155,- € zzgl. 1 Carport und 1 Stellplatz: 88,- €
NK-Vorausz.: 235,- € / Monat



Wohnungsgrundriss:



**Allgemeine Informationen
Provisionsfrei!**

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.