

10029

Im Weinort Veitshöchheim!



In ruhiger Wohnlage von Veitshöchheim, einem beliebten Wohnort direkt an Würzburg angrenzend, mit bester Infrastruktur, wurde 1974 dieses Terrassenhaus mit 20 Wohneinheiten erbaut. Es handelt sich um eine lichtdurchflutete, perfekt geschnittene 2-Zimmerwohnung im 1. OG, mit ca. 65 m² Wohnfläche, großzügigem Balkon und kleinem Gartenanteil. Das Gärtchen kann direkt über den Balkon erreicht werden. Die Wohnung verfügt über einen großen Ess-/Wohnbereich, Schlafzimmer, eine geräumige Küche mit Waschmaschinenanschluss, Bad mit Dusche sowie eine großzügige Diele. Die Gaszentralheizung ist aus dem Baujahr 2002, Energieverbrauchsausweis vom 14.07.2022: 138 kWh „E“. Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab. Die seit 2018 vermietete Immobilie ist absolut ruhig gelegen. Die Bushaltestelle des öffentlichen Nahverkehrs ist fußläufig nach wenigen Minuten erreichbar.

Kaufpreis: 205.000,- €



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

- Verkäufer und Käufer/Kunde zahlen an den Makler im Fall des Kaufs für **Wohnungen und Einfamilienhäuser** jeweils die gleiche Provision in Höhe von 1,75 % zzgl. Umsatzsteuer in jeweils geltender Höhe, derzeit also insgesamt 2,08 % inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt. 19 % aus der Kaufsumme. Die Höhe der Brutto-Provision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.
- Der Kunde/Käufer zahlt an den Makler eine Maklerprovision im Fall des Kaufs für **Grundstücke, Mehrfamilienhäuser und Gewerbe** in Höhe von 3,00 % zzgl. Umsatzsteuer in jeweils geltender Höhe, derzeit also insgesamt 3,57 % inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt. 19 % aus der Kaufsumme. Die Höhe der Brutto-Provision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

Hinzu kommen noch 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar, siehe oben, der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.