

40004

Einfamilienhaus in Würzburg-Stadtteil



Auf einem ca. 500 m² großen Grundstück befindet sich dieses Einfamilienhaus Bj. 1998 mit 137 m² Wohnfläche und 66 m² Nutzfläche. Das eingewachsene Grundstück bietet einen großzügigen Aufenthalt im Freien mit Festungsblick vom Balkon aus. Das Haus ist mit vielen Extras ausgestattet und ist top modernisiert. Moderne Brennwertheizung, Bj. 2008, EVA vom 01.06.2021: 163 kWh „F“. Ausgestattet ist das Haus mit hochwertigen Fußböden aus Granit und Parkett mit Fußbodenheizung, Kaminofen, einer zeitlosen Einbauküche, modernes Badinterieur, einer Entkalkungsanlage und vieles andere mehr. Eine große Garage mit elektrischem Tor ist im Haus integriert. Ebenfalls gehört ein Carport zum Gebäude. Das Haus steht zum Bezug frei.

Kaufpreis: 590.000,- €



Der Grundriss kann auf Wunsch gerne zur Verfügung gestellt werden.

Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

2,08 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.),
3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % (inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.