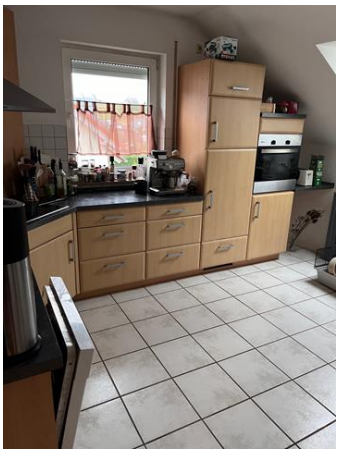
Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH

Tel.: 0931-16500
Fax: 0931-14239
Email: info@junginger-immobilien.de
www.junginger-immobilien.de

10001 Großzügige 4-Zimmerwohnung in Hettstadt

In ruhiger Wohnlage von Hettstadt liegt diese großzügige und helle Dachgeschosswohnung in einer kleinen Wohneinheit (5 WE), Bj. 1996. Die Wohnung verfügt über ca. 105 m² Wohnfläche und für den von der Wohnung aus durch eine Zugtreppe begehbare Dachboden ist das alleinige Sondernutzungsrecht gegeben. Die schöne Wohnung mit herrlichem Weitblick bietet 4 Zimmer mit 2 Balkone, Küche, Abstellraum, Gäste-WC und ein großes Bad. Die Böden sind größtenteils gefliest, mit Parkett und Laminat ausgelegt. Die Einbauküche verbleibt in der Wohnung und ist im Kaufpreis enthalten. Öl-Zentralheizung Bj. 1996, EVA vom 23.01.2015: 97,7 kWh „C“.
Im Keller steht für die Hausgemeinschaft ein Waschmaschinenraum zur Verfügung.
Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum und ein PKW-Stellplatz, der im Kaufpreis inkludiert ist. Die Wohnung wird für Eigenbedarf bzw. Vermietung nach Kauf frei.
Den Wohnungsgrundriss stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Kaufpreis: 290.000,- €



Junginger
Wohnbau und
Immobilien GmbH

Tel.: 0931-16500
Fax: 0931-14239
Email: info@junginger-immobilien.de
www.junginger-immobilien.de

Allgemeine Informationen

Kaufinformation:
Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

- Verkäufer und Käufer/Kunde zahlen an den Makler im Fall des Kaufs für **Wohnungen und Einfamilienhäuser** jeweils die gleiche Provision in Höhe von 1,75 % zzgl. Umsatzsteuer in jeweils geltender Höhe, derzeit also insgesamt 2,08 % inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt. 19 % aus der Kaufsumme. Die Höhe der Brutto-Provision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

- Der Kunde/Käufer zahlt an den Makler eine Maklerprovision im Fall des Kaufs für **Grundstücke, Mehrfamilienhäuser und Gewerbe** in Höhe von 3,00 % zzgl. Umsatzsteuer in jeweils geltender Höhe, derzeit also insgesamt 3,57 % inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt. 19 % aus der Kaufsumme. Die Höhe der Brutto-Provision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

- Hinzu kommen noch 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:
Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar, siehe oben, der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Tel.: 0931-16500
Fax: 0931-14239
Email: info@junginger-immobilien.de
www.junginger-immobilien.de

Information:
Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.