Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH

Tel.: 0931-16500
Fax: 0931-14239
Email: info@junginger-immobilien.de
www.junginger-immobilien.de

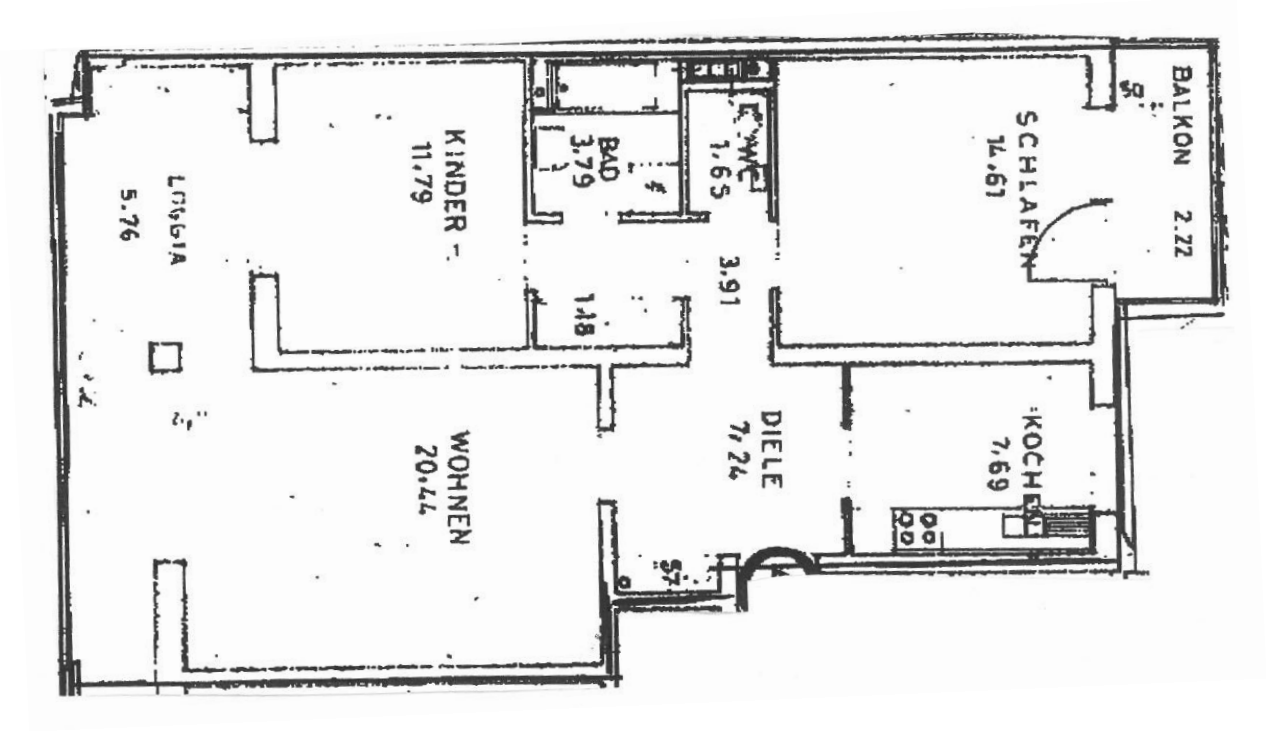
90001 **Schicke 3-Zimmerwohnung in Würzburg-Sanderau**

Im Herzen der Sanderau liegt diese hochwertig ausgestattete 3-Zimmerwohnung. Die Straßenbahnhaltestelle und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Das Wohnhaus wurde 1973 errichtet. Die Wohnung liegt im 5. Obergeschoss (Aufzug) und verfügt über ca. 76 m² lichtdurchflutete Wohnfläche, bestehend aus einem großzügigen Wohn- u. Essbereich, Küche, Bad mit Wanne, WC separat sowie zwei Schlafzimmern. In den Wohnräumen ist Echtholzparkett verlegt, Bad, WC und Küche sind mit Granitboden belegt. Vom Wohn- sowie einem Schlafzimmer aus gelangt man auf die großzßügige, im Süden gelegne Loggia. Vom anderen Schalfzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon. Für die Hausgemeinschaft stehen ein Wäschetrockenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung. Beheizt wird das Haus mit einer Fernwärmeheizung, Bj. 1973, EVA vom 08.03.2018: 88,2 kWh „C“. Der Keller und die Wohnung sind mit dem Lift bequem zu erreichen. Ein Kellerabteil sowie ein ebenerdiger großer Tiefgaragenstellplatz runden das Angebot ab. Die Wohnung ist bereits komplett renoviert (Raufasertapete weiß gestrichen) und Sie könnten sofort einziehen.
Kaltmiete: 915,- €, TG-Stellplatz: 75,- €, zzgl. 250,- € Heiz-u. Nebenkosten

Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH

Tel.: 0931-16500
Fax: 0931-14239
Email: info@junginger-immobilien.de
www.junginger-immobilien.de

Wohnungsgrundriss:



Allgemeine Informationen
Provisionsfrei!

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.