

90009

**Komfortable 3-Zimmerwohnung mit großem,  
sonnigen Garten in Veitshöchheim**



In sonniger, ruhiger Lage von Veitshöchheim liegt diese hochwertig ausgestattete 3-Zimmerwohnung in einer kleinen Wohneinheit Bj. 1972. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über ca. 105 m<sup>2</sup> lichtdurchflutete Wohnfläche, bestehend aus einem sehr großzügigen Wohnbereich, Küche, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie 2 Schlafzimmern. Der Fußboden ist mit Echtholzparkett, Laminat, Granit- und Fliesen belegt. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche eingerichtet. Im Flur stehen Einbauschränke als Stauraum zur Verfügung. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die schöne große Terrasse mit anschließendem eigenen Garten zur Pflege und Nutzung. Beheizt wird das Haus mit einer Gaszentralheizung, Bj. 2018, EVA vom 20.03.2021: 91,3 kWh „C“. Für die Hausgemeinschaft steht ein Waschraum zur Verfügung. Ein Kellerraum, eine Garage und ein Stellplatz runden das Angebot ab. Die Wohnung steht zum sofortigen Bezug zur Verfügung. Miete: 1.150,- €, Garage und Stellplatz: 80,- €, zzgl. 250,- € Heiz-u. Nebenkosten.



**Provisionsfrei!**

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**

Interessiert? Anruf, Fax oder Email – Sie erhalten weitere Auskünfte auf Anfrage!