

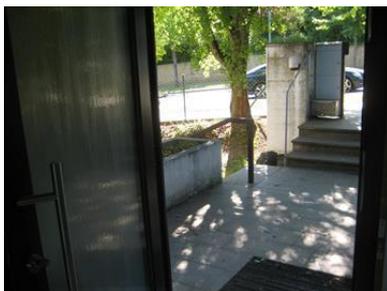
91002

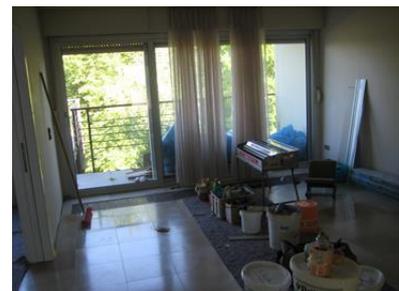
Würzburg-Frauenland



In Würzburgs bester Wohnlage steht dieses schöne Anwesen, Bj. 1968, mit ca. 150 m² Wohnfläche und 107 m² Nutzfläche zur Vermietung. Auf dem 1.050 m² großen Grundstück können Sie die Aussicht und die Ruhe genießen. Das Haus wurde komplett saniert. Die Wasserleitungen und das Bad wurden erneuert, ebenso die Fenster und die Haustür. Die Wände sind frisch weiß gestrichen und in den Schlafräumen ist ein neuer Vinylboden verlegt, in den anderen Räumen ist der hochwertige Marmorboden geblieben. Die Elektrik wurde teilweise erneuert. Beheizt wird das Haus mit einer Gas-Zentralheizung, Bj. 2010, EVA: vom 15.05.2025 : 121,5 kWh „D“. Das Erdgeschoss ist wie folgt aufgeteilt: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 3 Schlafräume, Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, Gäste-WC und eine großzügige Terrasse. Im Untergeschoss steht eine Sauna, eine Dusche, ein Schwimmbad, ein Hobbyraum, ein Kellerraum und eine Terrasse zur Verfügung. Die Doppelgarage verfügt über elektrische Tore. Die Einliegerwohnung ist bereits vermietet. Das Haus steht ab 15.06.2025 zum Bezug frei.

Kaltmiete: 1.850,00 €, Doppelgarage: 100,00 €,
Nebenkostenvorauszahlung: 450,00 €





Provisionsfrei!

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.